

## ZAPYTANIE CENOWE

### I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w ramach postępowania w trybie Zapytania Cenowego prowadzonego wg regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ZNAK DE/24/03/02.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowości realizacji przedmiotu zamówienia oraz odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału realizacji zadań stanowiących przedmiot zamówienia oraz wyboru więcej niż jednego Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki na realizację poszczególnych zadań.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
5. Po dokonaniu oceny ofert złożonych w niniejszym postępowaniu, Zamawiający zdecyduje czy będzie prowadził negocjacje. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
6. Miejsce, termin i sposób przeprowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert zostaną wskazane w zaproszeniu do negocjacji.
7. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta pierwotna złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
8. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu lub negocjacjach niż oferta pierwotna złożona w odpowiedzi na ogłoszenie podlega odrzuceniu.
9. Jeżeli zaproszony wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, Zamawiający do ostatecznej oceny ofert przyjmuje ofertę pierwotną złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie.
10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej i kosztorysowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (wymaganych obowiązującym prawem) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla następujących zadań:

- 1) **Zadanie nr 1 - Przebudowa istniejących sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku przy ul. Kościelnej 56 na dz. ew. nr 14/13 i 1/9 obr. 31 Wołomin** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego).  
Zakres przebudowy istniejącej sieci kanałowej: od istniejącej komory ciepłowniczej K- 6/L-5 w ul. Kościelnej zlokalizowanej na istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN 300 do budynku przy ul. Kościelnej 56 (węzeł nr 1 i nr 2):  
DN 80, L= ok. 20 m  
DN 65, L= ok. 45 m – przyłączy Kościelna 56 węzeł nr 2  
DN 65, L= ok. 20 m – przyłączy Kościelna 56 węzeł nr 1.  
Rysunek poglądowy z lokalizacją przebudowywanej istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi Załącznik nr 8.
  
- 2) **Zadanie nr 2 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Kościelnej 77, oraz Niepodległości 10 i 12 na dz. ew. nr 97/3, 97/15, 97/16, 97/26 obr. 25 Wołomin** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego).  
Zakres przebudowy istniejącej sieci kanałowej: od istniejącej komory ciepłowniczej K- 6/L-2 zlokalizowanej na istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN 300 do budynków przy ul. Kościelnej 77 i ul. Niepodległości 10 i 12:  
DN 80, L= ok. 25 m  
DN 65, L= ok. 60 m – przyłączy Niepodległości 10,  
DN 65, L= ok. 15 m,  
DN 50, L= ok. 12 m – przyłączy Niepodległości 12,  
DN 50, L= ok. 55 m – przyłączy Kościelna 77.  
Rysunek poglądowy z lokalizacją przebudowywanej istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi Załącznik nr 9.
  
- 3) **Zadanie nr 3 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 5 i 7 oraz B. Chrobrego 8 i 10 na dz. ew. nr 97/24, 97/23, 97/22, 108/27, 108/17, 108/4, 108/3 obr. 25 Wołomin** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego).  
Zakres przebudowy istniejącej sieci kanałowej: od istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 65/140 do budynków przy ul. Mieszka I 5 i 7 oraz od istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 65/140 do budynków przy ul. B. Chrobrego 8 i 10:  
DN 65, L= ok. 53 m,

DN 50, L= ok. 70 m – przyłącze Mieszka I 5,

DN 50, L= ok. 25 m – przyłącze Mieszka I 7,

DN 65, L= ok. 20 m,

DN 65, L= ok. 34 m – przyłącze B. Chrobrego 8,

DN 50, L= ok. 30 m – przyłącze B. Chrobrego 10,

Rysunek poglądowy z lokalizacją przebudowywanej istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi Załącznik nr 10.

- 4) **Zadanie nr 4 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 1 i 3, B. Chrobrego 1 i 6 oraz Niepodległości 8 na dz. ew. nr 97/1, 97/13, 97/26, 97/2, 86/11, 86/27, 86/28, 97/18, 97/20, 97/5, 108/27, 108/10, 108/9 obr. 25 Wołomin.** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego).

Zakres przebudowy istniejącej sieci kanałowej: od istniejącej komory ciepłowniczej K- 6/L-1 zlokalizowanej na istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN 300 do budynku przy ul. Niepodległości 8 oraz od istniejącej komory ciepłowniczej K- 6/L- 1 zlokalizowanej na istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN 300 do budynków przy ul. B. Chrobrego 1 i 6 oraz Mieszka I 1 i 3:

DN 50, L = ok. 25 m – przyłącze Niepodległości 8,

DN 200, L= ok. 56 m,

DN 150, L= ok. 80 m,

DN 65, L= ok. 60 m,

DN 100, L= ok. 40 m – przyłącze B. Chrobrego 1,

DN 65, L= ok. 35 m – przyłącze B. Chrobrego 6,

DN 50, L= ok. 40 m – przyłącze Mieszka I 3,

DN 50, L= ok. 15 m – przyłącze Mieszka I 1.

Do przebudowywanej sieci ciepłowniczej należy włączyć istn. przyłącze preizolowane 2xDN65/140 oraz istn. przyłącze kanałowe 2xDN50.

Rysunek poglądowy z lokalizacją przebudowywanej istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi Załącznik nr 11.

Zakresy przebudowy odcinków sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków w zadaniach 1 – 4, mogą ulec zmianie w zależności od koncepcji projektanta i uwzględnionej w niej możliwości technologicznych przełączenia budynków. Dla przebudowywanych odcinków sieci i przyłączy należy dobrać średnice w dostosowaniu do obecnie obowiązującej mocy zamówionej dla budynków.

- 5) **Zadanie nr 5 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Lipińskiej 20 na dz. ew. nr 237, obr. 27 Wołomin** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego).

Zakres budowy nowego przyłącza:

Budowa przyłącza ciepłowniczego o długości ok. 35m od istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN 250/400 do projektowanego budynku przy ul. Lipińskiej 20 .

Rysunek poglądowy z lokalizacją przebudowywanej istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi Załącznik nr 12.

- 6) **Zadanie nr 6 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Traugutta na dz. ew. nr 268, 271, 286/1, 285/1 obr. 28 Wołomin** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego).

Zakres budowy nowego przyłącza:

Budowa przyłącza ciepłowniczego o długości ok. 90m od istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN 125/250 w ul. Traugutta na dz. ew. nr 263/4, 262/3 obr. 28 Wołomin do projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Traugutta.

Rysunek poglądowy z lokalizacją przebudowywanej istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi Załącznik nr 13.

## 2. Zakres prac projektowych:

- 1) Pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania w niezbędnym zakresie w tym w szczególności:
  - mapy ewidencyjne i zasadnicze oraz wypisy z ewidencji gruntów,
  - **mapy do celów projektowych** zgodnie z ustawą z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 poz. 1752), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022 poz. 1670),
  - uzyskanie innych niezbędnych danych dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.
- 2) **Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego dla zadań 1-4** – wniosek o ustalenie decyzji lokalizacji celu publicznego należy złożyć w terminie nie dłuższym niż 60 dni od podpisania umowy.

- 3) Uzyskanie od właściciela nieruchomości akceptacji trasy przyłącza ciepłowniczego w postaci protokołu uzgodnienia przyłącza ciepłowniczego do obiektu. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 - Dotyczy zadania nr 5 i 6.
- 4) Projektowaną trasę sieci ciepłowniczej dla zadań 1-4 uzgodnić z przedstawicielami Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.
- 5) Uzyskanie od właścicieli nieruchomości po których przebiega projektowana trasa sieci ciepłowniczych, oświadczeń o wyrażeniu zgody na budowę sieci i przyłączy ciepłowniczych przez ZEC w Wołominie. Oświadczenie takie stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7.
- 6) Uzyskanie u Zamawiającego akceptacji trasy sieci przed uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Wołominie
- 7) Trasę sieci ciepłowniczej dla przebudowywanych odcinków prowadzić w miarę możliwości poza istniejącą siecią kanałową, i w taki sposób, aby zachować ciągłość dostaw energii ciepłej dla mieszkańców zasilanych z rozpatrywanego odcinka sieci ciepłowniczej w trakcie trwania prac budowlanych.
- 8) Dokumentację projektową opracować zgodnie z „Ogólnymi warunkami technicznymi do projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.” - załącznik nr 4.
- 9) **Projekt budowlany** w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem \*dwg. Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji sieci ciepłowniczej musi zawierać wszelkie niezbędne opinie, decyzje, pozwolenia i być zgodna z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 1994, nr 89 poz. 414.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (tj. Dz. U. 2021, poz. 2454) i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.
- 10) **Projekt techniczny** w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem \*dwg. Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji sieci i przyłączy ciepłowniczych musi zawierać wszelkie niezbędne opinie, decyzje, pozwolenia i być zgodna z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 1994, nr 89 poz. 414.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (tj. Dz. U. 2021, poz. 2454) i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, jeśli zajdzie taka potrzeba powinna uwzględniać ponad to i zawierać, co najmniej:



a) Część opisową:

- Podstawę opracowania
- Opis techniczny
- Warunki wykonania i odbioru, a w szczególności rodzaj i sposób przeprowadzenia prób i sprawdzeń,
- Istotne z punktu widzenia realizacji cechy materiałów, nieuwjętych w zestawieniu materiałowym,
- Warunki formalne i organizacyjne prowadzenia prac,
- Informację na temat stosowanej metody instalacji (układania rurociągów),
- Obliczenia hydrauliczne,
- Informacje na temat rodzaju i granulacji podsypki i zasyпки piaskowej oraz stopnia lub wskaźnika zagęszczenia zasyпки oraz wypełnienia wykopu gruntem rodzimym
- Zestawienie urządzeń i materiałów w formie tabeli.

b) Część formalną:

- Uzgodnienie z właścicielami działek przebiegu sieci i przyłączy ciepłowniczych w postaci protokołu.
- Uzgodnienia z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Wołominie
- Uzgodnienie z gestorami innego uzbrojenia, zgodnie z zapisami w protokole z Narady Koordynacyjnej
- Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji projektowanej sieci w tym badania geologiczne, projekt geologiczny, jeśli są wymagane.
- Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Decyzja o uzyskanych uprawnieniach budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

c) Część rysunkową, a w szczególności:

- Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesionym projektem zagospodarowania terenu i punktami charakterystycznymi sieci, pasem frontu robót oraz terenu budowy.
- Profil sieci z naniesionymi: rzędnymi terenu istniejącego i projektowanego, kolizjami z numeracją j/w (odległościami między skrajniami istniejącego i projektowanego uzbrojenia), rodzajem nawierzchni nad projektowanymi ciepłociągami, punktami stałymi, studzienkami, zmianami kierunków, spadkami, odległościami, rzędnymi osi ciepłociągu i dna wykopu w punktach



charakterystycznych oraz miejscach kolizji, punktami charakterystycznymi j/w, zagłębieniem osi ciepłociągu, opisem średnicy projektowanych ciepłociągów (mogą być średnice nominalne rury stalowej i płaszcza), rurami osłonowymi, zwierciadłem wody gruntowej.

- Schemat montażowy z naniesionymi: punktami charakterystycznymi j/w, odległościami między punktami charakterystycznymi, odległościami sumarycznymi, długościami poszczególnych odcinków rur, opisami projektowanych elementów (kolana, trójniki, redukcje, kompensatory, rury osłonowe, zawory, studzienki, elementy przejścia przez ścianę obiektów, elementy zakończeń sieci preizolowanych itp.), średnicami rury przewodowej i płaszcza wraz grubościami ścianek, strefami kompensacyjnymi zgodnie z częścią obliczeniową (rozkład poduszek kompensacyjnych), miejscami ukosowań (z podaniem kąta ukosowania), kątami załamań, szczegółami rozwiązań, (jeżeli ze względu na skalę rysunku i zagęszczenie nie są wystarczająco widoczne na podstawowym schemacie), miejscami połączeń (muf).
- Rozwiązanie przebiegu sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła do głównych zaworów odcinających oraz rzutem i przekrojem pomieszczenia węzła i drogi komunikacyjnej do pomieszczenia węzła.
- Schemat instalacji alarmowej systemu impulsowego.
- Rysunki typowych elementów dostosowanych do dokumentacji (odwodnienie i odpowietrzenie sieci ciepłej, Studzienki zaworowe, ułożenie sieci w rurach osłonowych z obetonowaniem, przekrój wykopu).
- Szczegółowe rysunki wykonawcze:
- Rozwiązania dotyczące kolizji (wg. wymagań poszczególnych gestorów).
- Rzuty i przekroje studzienek, komór ciepłowniczych (szczegółowe rozwiązania wejścia przyłącza do budynku i połączenia przyłącza z węzłem ciepłym, przejścia pod/nad jezdniami lub innymi ciągami komunikacyjnymi, pod/nad przeszkodami terenowymi (np. rzeki, rowy), punkty stałe nietypowe, inne w zależności od zawartości dokumentacji);

11) **Projekt rozbiórek.** Jeżeli na etapie ustalania trasy będzie wymagana likwidacja istniejącej sieci i przyłączy ciepłowniczych należy wykonać projekt rozbiórek w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem \*.pdf, który winien zawierać w szczególności:

a) Część opisowa:

- Opis techniczny zawierający: charakterystykę istniejącej sieci, warunki rozbiórki, warunki odtworzenia terenu, sposób zagospodarowania odpadów.
- Zestawienie materiałów, elementów z rozbiórki.

- Informacje o warunkach dla wykonawców rozbiórki (informacja, że protokoły z likwidacji sieci wraz z kartą przekazania odpadów należy złożyć w ZEC Wołomin, informacja, że po rozbiórce sieci należy zlecić geodecie inwentaryzację powykonawczą wraz z wyniesieniem sieci z zasobów geodezyjnych).
  - b) Część rysunkowa
    - Plan sytuacyjny sieci ciepłowniczej podlegającej rozbiórce.
  - c) Załączniki formalne:
    - Mapa do celów projektowych z naniesioną trasą przyłącza
  - d) Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji sieci np. zgłoszenie prac rozbiórkowych, opinia w sprawie możliwości wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, zgoda gwaranta robót drogowych, zgoda konserwatora zabytków i inne.
- 12) **Kosztorysy inwestorskie** oraz ofertowe wraz z przedmiarami robót w formie papierowej i elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.ath, w 2 egzemplarzach.
- 13) Inwentaryzacja zieleni z gospodarką zielenią, preliminarz kosztów oraz projekt nasadzeń zastępczych (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody) w 2 egzemplarzach jeżeli jest wymagane.
- 14) Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463) w 2 egzemplarzach jeżeli jest wymagane.
- 15) Uzgodnienie robocze dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 14 dni roboczych.
- 16) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez projektanta umożliwiających uzyskanie zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
- 17) Inne uzgodnienia branżowe wymagane przepisami prawa.
- 18) **Uzyskanie ostatecznej decyzji** zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych lub gdy dla wykonania prac jest wymagane właściwymi przepisami uzyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskać pozwolenie na budowę.
- 19) Wykonawca uzupełni wszystkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór



taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach tego przedsięwzięcia.

3. Wizja lokalna:

- a) Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej.

III. TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Termin złożenia wniosku o ustalenie decyzji lokalizacji celu publicznego nie dłuższy niż **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji technicznych i kosztorysowych wraz z uzyskaniem prawomocnego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w następujących terminach:

Nazwa zadania	Termin realizacji
<b>Zadanie nr 1</b> - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku przy ul. Kościelnej 56 na dz. ew. nr 14/13 obr. 31 Wołomin.	<b>do 31.12.2024r.</b>
<b>Zadanie nr 2</b> - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Kościelnej 77, oraz Niepodległości 10 i 12 na dz. ew. nr 97/3, 97/15, 97/16, 97/26 obr. 25 Wołomin.	<b>do 31.12.2024r.</b>
<b>Zadanie nr 3</b> - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 5 i 7 oraz B. Chrobrego 8 i 10 na dz. ew. nr 97/24, 97/23, 97/22, 108/27, 108/17, 108/4, 108/3 obr. 25 Wołomin.	<b>do 31.12.2024r.</b>
<b>Zadanie nr 4</b> - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Mieszka I 1 i 3, B. Chrobrego 1 i 6 oraz Niepodległości 8 na dz. ew. nr 97/1, 97/13, 97/26, 97/2, 86/11, 86/27, 86/28, 97/18, 97/20, 97/5, 108/27, 108/10, 108/9 obr. 25 Wołomin.	<b>do 31.12.2024r.</b>
<b>Zadanie nr 5</b> - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Lipińskiej 20 na dz. ew. nr 237 obr. 27 Wołomin.	<b>do 30.10.2024r.</b>
<b>Zadanie nr 6</b> - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Traugutta na dz. ew. nr 268, 271, 286/1, 285/1 obr. 28 Wołomin.	<b>do 30.10.2024r.</b>

3. Miejscem wykonania Zamówienia jest teren miasta Wołomin.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

Udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli do oferty dołączy dokument potwierdzający wpis do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej w którym posiada siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań w tym zakresie.

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli dołączy do oferty dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek:

- w zakresie zdolności technicznej jeżeli:

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert opracował dokumentację projektowo- kosztorysową na preizolowane sieci i przyłącza ciepłownicze o łącznej długości min. 150m i średnicy rury przewodowej DN 50-150mm.

Wykonawca przedstawi wykaz usług zgodnie z Załącznikiem nr 3 dla wykonania dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla budowy sieci ciepłowniczych wraz z załączeniem dowodów, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa była wykonywana.

- w zakresie zdolności zawodowej jeżeli:

Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy uprawnienia projektowe oraz aktualny dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniej terenowo izby inżynierów osób wykonujących dokumentację projektową.

#### V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres e-mail: [pide@zec.wolomin.pl](mailto:pide@zec.wolomin.pl).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Cenowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.
3. Treść odpowiedzi przekazywana jest niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania.

VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
Małgorzata Moćko, Radosław Kopania tel. 22 787-55-88 wew. 129

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Zapytaniu Cenowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
3. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności. Złożenie oferty wymaga od wykonawcy przesłania oferty wraz z wymaganymi załącznikami na adres poczty elektronicznej: [pide@zec.wolomin.pl](mailto:pide@zec.wolomin.pl) do godziny składania ofert.
4. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

**5. Na ofertę składają się następujące dokumenty:**

- a. Formularz cenowy oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 (wszystkie ceny w formularzu powinny być poddane w złotych polskich).
- b. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c. Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa i/lub pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- d. Wykaz wykonywanych usług wraz z referencjami dla wykonanej dokumentacji technicznej dla budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych - stanowiący załącznik nr 3.
  - e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 5.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą (oddzielny plik o nazwie TAJEMNICA). Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty do postępowania, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

#### IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **12.04.2024r** r. o godz. 10:00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
2. Ofertę należy przesać drogą elektroniczną na adres e-mail: [pide@zec.wolomin.pl](mailto:pide@zec.wolomin.pl).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2024r.** o godz. 10:30.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione Wykonawcom na ich wniosek.

#### X. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:
  - a. cena – 80 %
  - b. nadzór autorski – 10 %
  - c. warunki gwarancji – 10 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym

wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalną ilość punktów jaka, po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt. w tym:

za najlepszą cenę - 80 pkt.

za najlepszą cenę za nadzór autorski - 10 pkt.

za najlepsze warunki gwarancji - 10 pkt.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

a. KRYTERIUM – cena

cena oferowana minimalna

$$Kc = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.} \times 80 \%$$

b. KRYTERIUM – nadzór autorski

cena oferowana minimalna za nadzór autorski

$$Kc = \frac{\text{cena oferowana minimalna za nadzór autorski}}{\text{cena badanej oferty za nadzór autorski}} \times 10 \text{ pkt.} \times 10 \%$$

c. KRYTERIUM – warunki gwarancji

okres gwarancji w badanej ofercie

$$Kc = \frac{\text{okres gwarancji w badanej ofercie}}{\text{maksymalny okres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt.} \times 10 \%$$

spośród wszystkich rozpatrywanych ofert (\*)

(\*) – nie mniejszy niż 3 lata

Oferta z pięcioletnim lub dłuższym okresem gwarancji na zamówienie otrzyma maksymalną punktację za w/w kryterium tj. 10 pkt.

3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

4. Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta za każde zadanie wynosi 100 pkt.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** za wykonanie całości

- przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach tj.:
    - pieniądzu;
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - gwarancjach bankowych;
    - gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
  4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
    - 80% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
    - 20% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w banku PEKAO S.A. nr 81 1240 6973 1111 0010 8667 7601 przed datą podpisania umowy.
  6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
  7. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Wypłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  11. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
    - nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
    - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
    - kwota gwarancji lub poręczenia,

- termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 10 powyżej,
- bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
- bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 10 i 11 tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

## XII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
2. Projektowane Postanowienia Umowy na wykonanie zamówienia stanowi – Załącznik nr 2.
3. W przypadku udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych, konieczne będzie zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr 2a.

## XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu Cenowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Protokół z postępowania zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie;
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem cenowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu:
  - a) uprawnienia wskazane jako warunek udziału w postępowaniu,
  - b) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy,
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - d) jeżeli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia umowy
- Załącznik nr 2a – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 4 – ogólne warunki techniczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz projektowania węzłów cieplnych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
- Załącznik nr 5 – oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Załącznik nr 6 – wzór protokołu z uzgodnieniem lokalizacji przyłącza ciepłowniczego.
- Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji
- Załącznik nr 8 – mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do przebudowy dla Zadania nr 1
- Załącznik nr 9 – mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do przebudowy dla Zadania nr 2
- Załącznik nr 10 – mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do przebudowy dla Zadania nr 3
- Załącznik nr 11 – mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do przebudowy dla Zadania nr 4



- Załącznik nr 12 – mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Lipińskiej 20 dla Zadania nr 5
- Załącznik nr 13 – mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem przyłącza ciepłowniczego do budynku przy Traugutta dla Zadania nr 6.
- Załącznik nr 14 – obowiązek informacyjny

Wołomin, dnia: 25.03.2024r

PREZES Zarządu  
*Karol Ciepielowski*  
Karol Ciepielowski

PROKURENT  
*Iwona Koc*  
Iwona Koc

