

Umowa zawarta w dniur. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł wpłacony w całości, posiadającym nr NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Karol Ciepielewski** - Prezes Zarządu
2. - Prokurent

a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w postępowaniu nr DIS/01/09/2023 w trybie Zapytania Ofertowego przyjmuje do realizacji zadanie pt. **„Remont pomieszczenia socjalnego – stołówka w budynku Ciepłowni w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.”** w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik numer 1) i zgodnie ze złożoną ofertą w tym postępowaniu, stanowiących integralną część umowy (Załącznik numer 2).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno–organizacyjnym, personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie pozwalające na należyłą realizację przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje Remont pięciu pokoi biurowych, remont korytarzy i klatki schodowej na pięciu kondygnacjach budynku ciepłowni.
4. Zakres remontu obejmuje: wyburzenie ścianki działowej, skucie posadzki, demontaż oraz zamurowanie otworu po luksferach, wkucie pionowej instalacji elektrycznej, przeniesienie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej niezbędnej do zabudowania aneksu kuchennego, zabudowa instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz wentylacyjnej, naprawę, wygładzenie oraz malowanie ścian, wykonie sufitów podwieszanych wraz z wymianą lamp, położenie płytek na podłodze, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i zgodnie ze złożoną ofertą w tym postępowaniu, stanowiących integralną część umowy (załączniki 1 i 2).

§ 2 Warunki umowy

1. W ramach Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie:
 - a) Dostarczenie i montaż materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - b) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) Wykonanie wszelkich badań, prób i kontroli w zakresie koniecznym do odbioru robót i przekazania przedmiotu prac do użytkowania wraz przekazaniem protokołów, zaświadczeń i atestów.
2. Zakres rzeczowy prac przewidzianych do realizacji obejmuje między innymi:
 - a) Przygotowanie, zabezpieczenie i terminowe oraz prawidłowe wykonanie robót,

- b) Uporządkowanie miejsca prac wraz z przywróceniem otoczenia do stanu sprzed remontu wraz z wywiezieniem gruzu, urządzeń i materiałów pochodzących z robót modernizacyjno-budowlanych i demontażowych. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających przy realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do należytego ich zagospodarowania, w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10) oraz potwierdzenia tego faktu stosownymi kartami przekazania odpadu.
- 3. Wykonawca wykona zamówienie w całości z własnych materiałów zakupionych przez siebie na własny koszt, które będą fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski, będą spełniały wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz norm technicznych.
- 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się szczegółowo z zakresem prac przed zawarciem Umowy i nie wnosi uwag.
- 5. Sprzęt niezbędny do wykonania umowy zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach wyszkolonego i kompetentnego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do zgodnego ze sztuką budowlaną oraz terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7. Wykonawca oświadcza, że posiada legalnie zatrudnionych pracowników przybranych do wykonania przedmiotu umowy.
- 8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

§ 3 Termin realizacji

- 1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy wskazany w § 1 w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 10.05.2024 r.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 3 tygodni od dnia rozpoczęcia prac remontowych.
- 3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie gdy dotrzymanie terminu umowy będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4. Zamawiający przekaże teren robót w terminie 2 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości rozpoczęcia robót.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi i normami państwowymi, a także ze starannością wymaganą od profesjonalnego wykonawcy.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować oraz przywrócić do stanu sprzed remontu teren budowy w terminie 7 dni po zakończeniu robót objętych niniejszą umową.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy i ubezpieczenie

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób skierowanych do realizacji zamówienia, pracowników, podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za bezpieczeństwo wykonywanych czynności, sprzętu i wybranych metod pracy oraz za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz wyrządzone szkody spowodowane prowadzeniem prac remontowych. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo przez czas wykonywania Przedmiotu Umowy dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich oraz mienia wokół bezpośredniego miejsca robót.
- 3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego w szczególności, ale nie wyłącznie za:
 - a) Zapewnienie bezpieczeństwa pracy.
 - b) Przeszkolenie i nadzór nad osobami skierowanymi do realizacji zamówienia.
 - c) Przestrzeżenie wszelkich przepisów przy wykonywaniu i organizacji prac.

d) Utratę częściową lub całkowitą sprzętu oraz materiałów służących remontu na terenie ZEC Wołomin.

g) Nieuzasadnioną zwłokę w realizacji remontu.

4. Przez czas obowiązywania Umowy Wykonawca posiadać będzie odpowiednie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w szczególności za szkody z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
5. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł.
6. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody, bez ograniczeń.
7. Koszty umowy lub umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności koszty składek ubezpieczeniowych pokrywa w całości Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu nową bądź przedłużoną umowę ubezpieczenia OC spełniającą wymogi wskazane w niniejszym paragrafie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie zamówienia oraz wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą, które stanowi:
 - wynagrodzenie netto: zł (słownie:.....) oraz
 - podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT wynosi 23% a kwota podatku
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 pokrywa wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów i ich dostarczenia, koszty robocizny pracowników, środków transportu, ubezpieczenia, utylizacji odpadów, wykonania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszej umowy wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania i realizacji umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie ustalana każdorazowo po zrealizowaniu poszczególnych części zamówienia z uwzględnieniem ceny netto oraz stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej ceny netto poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy przez okres jej obowiązywania.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy następuje na podstawie: faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego prac nie zawierającego uwag.
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, fakturę VAT wskazując jako płatnika:

**Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. zo.o.,
ul. Szosa Jadowska 49,**

**05-200 Wołomin,
NIP 1250910324**

4. Fakturę należy dostarczyć osobiście do sekretariatu Zamawiającego lub przesłać na adres mailowy: sekretariat@zec.wolomin.pl
5. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
6. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy numer
7. Zamawiający opłaci należność przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury .
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT”.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, wskazany w umowie lub na fakturze **jest/nie jest**¹ rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 t.j. z dnia 2022.04.29).
10. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do dostarczenia nowego oświadczenia w przypadku zmiany stanu faktycznego, o którym mowa w pkt powyżej. Złożenie nowego oświadczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy w formie aneksu i skuteczne jest z chwilą dostarczenia nowego oświadczenia Zamawiającemu.
11. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w części ewidencyjnej i deklaracyjnej pliku JPK_VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.

§ 7 Zabezpieczenie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :

1. Nie później niż w dniu zawarcia Umowy wymagane jest wniesienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach tj.:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

¹ Niepotrzebne skreślić

- gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PEKAO S.A. nr 81 1240 6973 1111 0010 8667 7601 przed datą podpisania umowy.
 4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
 5. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8 Przepisy o podatku VAT

1. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U.2022.2500 t.j. z dnia 2022.12.05).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści do naruszenia przepisów prawa, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności w zakresie podatku VAT.
3. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT według obowiązujących przepisów podatkowych, w szczególności w zakresie obowiązującej stawki VAT. W przypadku Wykonawcy zagranicznego niebędącego podatnikiem VAT według obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem polskim. Jeśli Wykonawca działa w Umowie w ramach konsorcjum, faktury wystawiane są w imieniu Wykonawcy przez lidera Konsorcjum. Faktury wystawiane są w złotych polskich.

§ 9 Podwykonawcy

1. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu

przed przystąpieniem do tych robót. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ewidencji oraz przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych robót budowlanych, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty budowlane oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu organizacji i jakości powierzonych robót.

2. Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
5. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy.
6. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
7. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z umowy z Zamawiającym.
9. W przypadku określenia w umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.
10. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty. W przypadku

nieprzedstawienia ww. dokumentów bieg terminu określonego w §5 niniejszej umowy nie rozpoczyna się.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.
15. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.
16. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
17. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.

§ 10 Kierowanie i nadzór

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków nadzoru robót:
.....
(e-mail, tel.)
Osobę do kontaktu w sprawie realizacji Umowy:
.....
(e-mail, tel.)
2. Zamawiający wskazuje jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy:
.....
(e-mail, tel.)

§ 11 Obowiązki

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac określonym w § 1 i 2 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - prowadzenie dziennika realizacji robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie miejsca robót.

§ 12 Przepisy BHP

Zgodnie z postanowieniami PN-ISO 45001:2018-06 „Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – Wymagania”, strony umowy zgodnie postanawiają:

1. Przed rozpoczęciem pracy na urządzeniach i instalacjach będących na majątku i w eksploatacji Zamawiającego, Zamawiający zaznajomi pracowników Wykonawcy z urządzeniami i warunkami bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz, w razie potrzeby, wyznaczy nadzorującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa, o których mowa w punkcie 1, oraz przepisów i zasad BHP a także wyraża zgodę na okresowe monitorowanie swoich działań wynikających z realizacji umowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez służbę BHP i kierownictwo Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie BHP, Zamawiający może wstrzymać pracę na czas niezbędny do ich usunięcia. O fakcie wstrzymania pracy Zamawiający niezwłocznie informuje

Wykonawcę. Opóźnienie w realizacji umowy w takim przypadku traktowane jest jako powstałe z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania służby BHP Zamawiającego o wypadku przy pracy, chorobie zawodowej i zdarzeniu potencjalnie wypadkowym wśród pracowników Wykonawcy podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 13 Zasady odbioru

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru na piśmie.
2. Data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru stanowi datę zakończenia robót jeżeli bezpośrednio wskutek zgłoszenia Zamawiający podpisze protokół odbioru robót końcowy bez uwag.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż na 2 dni przed datą odbioru.
4. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
5. Protokół odbioru końcowy podpisany przez strony, nie zawierający uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej - żądania zapłaty wynagrodzenia.
6. Protokół odbioru końcowy podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Brak przekazania wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu do odbioru dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie będzie traktowane jako skuteczne zawiadomienie.

§ 14 Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót ewentualnie z innych przyczyn, Zamawiający może odmówić odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 3) nie nadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zażądać ponownego niewadliwego wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
3. Jeżeli w wyznaczonym terminie wady nie zostaną usunięte lub przedmiot Umowy nie zostanie wykonany po raz drugi, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie kolejnych 30 dni lub powierzyć usunięcie tych wad lub wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz domagać się kar umownych, o których mowa w § 14.

§ 15 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy: na roboty budowlane i montażowe oraz użyte materiały, licząc od daty końcowego odbioru technicznego z wynikiem pozytywnym, z tym że w przypadku gdy producent materiałów udzieli gwarancji na użyte materiały dłużej niż-miesięczna, w takim wypadku Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały na ten dłuższy okres.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym lub w okresie obowiązywania rękojmi wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, który jest zobowiązany usunąć wadę lub wymienić element przedmiotu umowy na nowy w nieprzekraczalnym odpowiednim terminie

wskazany przez Zamawiającego. Przez pisemne zawiadomienie Strony rozumieją również wystanie zgłoszenia reklamacji faxem, mailem lub w inny sposób przyjęty przez Strony.

3. Czas reakcji Wykonawcy na pisemne zgłoszenie reklamacji, o którym mowa w ust. 2, wynosi 3 dni robocze od chwili zgłoszenia reklamacji.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wymianę elementu przedmiotu umowy na nowy.
5. Usunięcie wad lub wymiana elementu przedmiotu umowy winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel. Termin obowiązywania rękojmi upływa zgodnie z zapisami art. 568 i art. 576 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące zarówno w czasie dokonywania czynności odbioru jak i za wady powstałe po dokonaniu odbioru końcowego.
8. Wobec stwierdzenia wad lub sposobu wykonania przedmiotu umowy sprzecznego w umowę, w czasie gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający może:
 - a) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował lub zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi i gwarancji, nieuregulowanych niniejszą umową.
11. Wykonawca usunie wady stwierdzone w przedmiocie umowy lub wymieni element przedmiotu umowy posiadający wady w okresie rękojmi lub gwarancji w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w §4.

§ 16 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki, przy czym kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad, przy czym kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ustęp 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar naliczonych stosownie do ustępu 1 powyżej nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ustęp 1.
3. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie umowne, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy, z tytułu kar nałożonych na Zamawiającego w drodze orzeczeń i aktów administracyjnych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów obowiązującego prawa. Dla możliwości dokonania potrącenia przez Zamawiającego nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania w przedmiocie potrącenia (potrącenie umowne).
5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy – w terminie kolejnych 30 dni od tak ustalonej daty - i żądać kar umownych, o których mowa w § 16.
2. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 16.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym poprzez jej wypowiedzenie a także nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie kolejnych 30 dni od daty doręczenia wezwania,
 - 2) Wykonawca przerywa realizację robót i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 2 tygodnie – oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie kolejnych 30 dni od daty doręczenia wezwania.
5. Zamawiający, według swego wyboru, ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej bez ograniczenia terminem lub prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od chwili powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę lub uzyskania informacji w inny sposób o następujących przypadkach:
 - 1) będzie w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz.U.2022.1520 t.j. z dnia 2022.07.20) lub w stanie zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2022.2309 t.j. z dnia 2022.11.14);
 - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 4) ustępu 5 w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest w przypadku zaistnienia

sytuacji określonych w niniejszym ustępie oraz braku zawiadomienia w terminie, do żądania kar umownych określonych w § 16 umowy.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych przewidzianych prawem przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy poprzez jej wypowiedzenie, Wykonawca sporządzi wraz z Zamawiającym protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 9 odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, odpowiednio do postanowień § 13 umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

§ 18 Podatek VAT

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:,
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:,

§ 18 Poufność

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („Informacje Poufne”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego - w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez 10 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów.

Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.

5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający jest uprawniony do przekazania treści Umowy oraz informacji dotyczących jej realizacji do, w tym w celu przekazania ich przez ten podmiot do publicznej wiadomości w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa.

§ 20 Dane osobowe

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - a. osób reprezentujących drugą Stronę;
 - b. osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy oraz osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr A.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i które przekazał do Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonej działalności stosuje się do obowiązujących go zasad etyki, przepisów powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji oraz praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących gospodarki odpadami, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich podwykonawców w powyższym zakresie.

6. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich podwykonawców w powyższym zakresie.
7. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę wyżej wymienionych zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Zmiany lub uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.03.10) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr A – Obowiązek informacyjny

Wykonawca:

Zamawiający:

Psade

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
informacje dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.
Dane kontaktowe Administratora:
 - numer telefonu: **22 787 55 80**
 - adres e-mail: sekretariat@zec.wolomin.plAdministrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zec.wolomin.pl
2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe:
 - imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail oraz
 - dodatkowo w zakresie osób reprezentujących Wykonawcę: numer PESEL, numer i seria dokumentu tożsamości, adres zamieszkania.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta. Zakres przetwarzanych danych osobowych może zostać uzupełniony o inne informacje zaciągnięte z ogólnodostępnych rejestrów publicznych np. CEIDG lub KRS.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
 - powołani biegli zewnątrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j .Dz.U.2018.1330 ze zm);

- podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych,
 - podmioty, którym udostępnienie danych jest niezbędne do realizacji umowy np. operator pocztowy.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.
 9. Administrator danych osobowych informuje, że, dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
 10. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).

