

Wołomin, dnia 20.03.2023 r.

L.dz. ....

.....  
.....  
.....  
.....

**dotyczy:** postępowania przetargowego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Wewnętrznego regulaminu przetargowego: „**Wykonanie remontu komina żelbetowego H=123,7m na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**”

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. informuje, że w związku z wystąpieniem Oferentów z zapytaniami, udostępnia aktualizację Formularza ofertowego (załącznik nr 1), Projektowanych postanowień Umowy (załącznik nr 3) oraz udziela następujących odpowiedzi:

- 1. Ad. pkt 4 – prosimy o wydanie rysunku głowicy komina wraz z wykazem kształtek (blacha ołowiana).**

Odp. 1: Rysunek stanowi załącznik nr 1 do udzielonej odpowiedzi.

- 2. Ad. pkt 6 – prosimy o podanie szacunkowej długości bednarki.**

Odp. 2: Bednarkę z iglicami wykonać i zamontować na wylocie spalin z głowicy komina. Średnica głowicy wynosi ok. 3,58 m

- 3. Ad. pkt 10 – prosimy o wydanie projektu istniejącej instalacji elektrycznej, stanowiącej przedmiot wymiany.**

Odp. 3: Projekt istniejącej instalacji elektrycznej stanowi załącznik nr 2 do udzielonej odpowiedzi.

- 4. Ad. pkt 11 – prosimy o informację kiedy były wykonywane ostatnie pomiary oraz o udostępnienie protokołu z ostatnich pomiarów.**

Odp. 4: Ostatnie pomiary elektryczne zostały wykonane w 03.2021 r. Protokół z pomiarów stanowi załącznik nr 3 do udzielonej odpowiedzi.

- 5. Ad. pkt 12 – prosimy o potwierdzenie, że niewykorzystane wsporniki oraz inny złom stalowy pozostają do dyspozycji Wykonawcy, a nie Zamawiającego.**

Odp. 5: Zamawiający potwierdza, niewykorzystane wsporniki i inny złom stalowy pozostaje do dyspozycji Wykonawcy.

6. **Ad. pkt 17 – prosimy o potwierdzenie, że cały komin ma być pomalowany w biało-czerwone pasy (a nie tylko wymagana prawnie część).**

Odp. 6: Zgodnie z zapisami w pkt. 17 – „Malowanie komina należy wykonać od poziomu terenu zabudowy, aż do głowicy (...)”

7. **Ad. pkt 20 – do wykonania projektu konieczne jest udostępnienie dokumentacji archiwalnej. Prosimy o jej udostępnienie.**

Odp. 7: Wykonawca wykonuje projekt remontu komina w oparciu o ekspertyzę i orzeczenie techniczne, które stanowią załącznik nr 9 oraz 10 do Zapytania Ofertowego.

8. **Ad. pkt 21 e – prosimy o udostępnienie mapy zagospodarowania terenu.**

Odp. 8: Zrzut mapy zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 3 do udzielonej odpowiedzi.

9. **Prosimy o dokonanie uzupełnienia dotyczącego warunków płatności: WARUNKI PŁATNOŚCI**

**Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności to jest ....**

Odp. 9: Zgodnie z Załącznikiem nr 3 - Projektowane Postanowienia Umowy do Zapytania Ofertowego §5 pkt. 4 termin płatności tj. 30 dni.

10. **W związku punktem 20 Załącznika nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz z faktem, że zakres przedmiotu zamówienia może wymagać pozwolenia na prowadzenie prac remontowych, w tym wypadku zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust.3 pkt 2a ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwracamy się z prośbą o:**

- 1) **wskazanie czy Zamawiający będzie składał stosowne zgłoszenie, czy też przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa i rozszerzy o ten zakres jego obowiązki?**

Odp. 10: W kwestii Wykonawcy jest zgłoszenie robót, jeśli wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę to obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do zgłoszenia prac w wydziale budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie.

11. **Biorąc pod uwagę termin realizacji wyznaczony na 17.07.2023 r. – 31.08.2023, gdzie Zamawiający wymaga, aby prace remontowe trwały nie dłużej niż 30 dni oraz fakt, że w przypadku ZGŁOSZENIA zgodnie z Art. 30 pkt. 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)**

„Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”.

Zaproponowany termin realizacji na wykonanie robót wraz z dokumentacją oraz procedurą administracyjną jest mało realny. W związku z przytoczonym zapisem Wykonawca najpierw musi opracować dokumentację techniczną (projekt remontu) wraz ze zgłoszeniem, a później oczekiwać 21 dni (które to są okresem martwym), co de facto „skonsumuje” większość, jeśli nie całość terminu przeznaczanego na realizację zadania.

Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji, zadania, poprzez dodanie terminu niezbędnego na czas opracowania dokumentacji, uprawomocnienia zgłoszenia oraz zabezpieczenia terminu realizacji robót liczonego od braku sprzeciwu ze strony organów administracji na czas wykonania robót.

Odp. 11: Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi najprawdopodobniej w pierwszej połowie kwietnia 2023 r. oraz zostanie niezwłocznie zawarta Umowa na wykonanie prac remontowych. Zamawiający uznaje, iż czasu na przygotowanie Wykonawcy do realizacji robót na obiekcie jest wystarczająco dużo, mając na uwadze termin rozpoczęcia prac nie wcześniej niż od 17.07.2023 r.

**12. Czy Zamawiający wymaga szpachlowania całości komina przez wykonaniem powłok malarskich.**

Odp. 1: Cały komin należy przejrzeć pod kątem wystąpienia ubytków. W przypadku wystąpienia rys, pęknięć lub innych uszkodzeń należy przeprowadzić naprawę zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Technologia naprawy, pkt 1 i 2.

**13. Zwracamy się z prośbą o przesłanie inwentaryzacji uszkodzeń trzonu komina, w celu obliczenia powierzchni napraw.**

Odp. 2: Zamawiający nie posiada takiej inwentaryzacji.

**Dodatkowo, Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. informuje, iż termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 24.03.2023 r. godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.03.2023 r. o godz. 12:30.**

PROKURENT  
*Jacek Ryszewski*

Z poważaniem  
PREZES ZARZĄDU  
*Karol Ciepeliński*  
Karol Ciepeliński

*Asad*

