

Załącznik nr 2 - Istotne Postanowienia Umowy

Umowa nr ... zawarta w dniur. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, posiadającym nr NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Karol Ciepielewski | - Prezes Zarządu |
| 2. | - Prokurent |

a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie złożonej oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytania cenowego zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargowym ZEC Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania - **Opracowanie projektu wykonawczego modernizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego punktu poboru energii elektrycznej Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. w celu dostosowania do wymogów zasady TPA, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.**

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 17.06.2022 r. wraz z uzgodnieniem w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

§ 3.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN netto** (słownie:...), **PLN brutto**.
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie zapisów w § 6 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 14 dni, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej po wcześniejszym ich doręczeniu do siedziby Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień płatności

przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT ma numer identyfikacyjny: **NIP 125-09-10-324**
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT ma numer identyfikacyjny: **NIP**

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe z należytą starannością zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Nadzór autorski Wykonawcy obejmuje wszystkie zadania, objęte przedmiotem umowy.
3. Opracować przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, powierzyć poprawienie prac innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy – Wykonanie Zastępcze.
2. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie Protokołów Zdawczo-Odbiorczych podpisanych przez Strony. Podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej.
2. Protokoły wskazane w ust. 1 nie stanowią podstawy do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację.
3. Uzgodnioną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy Wykonawca wykona w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf, przekazanej na adres e-mail...../na płycie CD.
4. Wykonawca, wraz z Przedmiotem umowy prześle Zamawiającemu spis wykonanej dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej (uzgodnionej wcześniej w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa) w terminie do 5 dni roboczych od daty ich przekazania. W przypadku braku uwag zostanie podpisany Protokół Odbioru końcowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Odbioru Końcowego podpisany bez zastrzeżeń.

§ 7.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy na okres 2 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.

Asad

2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
3. O wszelkich ujawnionych Wadach Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 3 dni od daty ich wykrycia.
4. Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nie usunięcia Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo usunąć Wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu udzielonej Gwarancji jakości, wobec Przedmiotu umowy służyć będą uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady fizyczne Dokumentacji Projektowej ustalając, że termin Rękojmi za te wady zaczyna się od daty Protokołu Odbioru Końcowego, a kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu Rękojmi za wady wykonawcy Robót Budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu Karę Umowną w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu Wad Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na usunięcie Wad,
 - c) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności: przekroczenie terminu realizacji, opóźnienie w usunięciu Wad, w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto zadań określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac będących przedmiotem Umowy, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku wykonania dokumentacji.
5. W przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,

zobowiązuje się łącznie z przekazanym i opracowanym projektem oraz wszelką Dokumentacją Projektową stworzoną przez niego na podstawie niniejszej umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia, przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w stosunku do wytworzonej Dokumentacji Projektowej.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej utworzonej przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 umowy.
3. Autorskie prawa majątkowe przeniesione na rzecz Zamawiającego obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
 - 2) Digitalizację,
 - 3) Wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) Zwielokrotnianie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
 - 5) Wprowadzanie do obrotu,
 - 6) Nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 7) Zezwolenie na nieodpłatne używanie dzieła na wszystkich polach eksploatacji przysługujących Zamawiającemu,
 - 8) Wprowadzania dzieła do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
4. Zamawiający, w ramach wykonywania praw zależnych, ma prawo dokonania koniecznych zmian Dokumentacji Projektowej nienaruszających uprawnień Wykonawcy w zakresie autorskich praw osobistych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie osobistych praw autorskich przez Zamawiającego.
6. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe w zakresie dotychczas opracowanej Dokumentacji Projektowej.

§ 10.

OSOBY DO KONTAKTU

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
- (e-mail:@.....) tel.
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- **Pawła Różańskiego** (e-mail: pawel.rozanski@zec.wolomin.pl, tel. (22) 787-55-80 w. 116).
- **Jana Krasowskiego** (e-mail: jan.krasowski@zec.wolomin.pl, tel. (22) 787-55-80 w. 112)
- **Dawida Pisarka** (e-mail: dawid.pisarek@zec.wolomin.pl, tel. (22) 787-55-80 w. 112)

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

Pisark

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Zapytanie Cenowe
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

1. Na prace projektowe stanowiące przedmiot umowy Nr z dnia....., Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 2 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz przepisami prawa.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

WYKONAWCA

Hand