

Wołomin dnia 18.06.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE**§1****Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Szosa Jadowska 49, zaprasza do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego wg §4 wewnętrznego regulaminu przetargowego na **wykonanie kompletnej dokumentacji technicznych i kosztorysowych dla potrzeb budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych, uzyskanie wszelkich decyzji i opinii wymaganych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych (wymaganych obowiązującym prawem) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w następującym zakresie:**

1) Zadanie 1 - Budowa przyłączy ciepłowniczych:

- do projektowanego budynku B1 przy ul. Toruńskiej na dz. ew. nr 37 obręb 23,
- do projektowanego budynku B2 przy ul. Katowickiej na dz. ew. nr 25 obręb 23,
- do istniejącego budynku przy ul. Sikorskiego 4 na dz. ew. nr 47 obręb 23 w Wołominie (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów cieplnych szczegółowo opisane w §2).

Zakres budowy przyłączy ciepłowniczych:

Budowę przyłącza sieci ciepłowniczego 2xDN 80/200 do projektowanego budynku B1 na dz. ew. nr 37 obr. 23 przy ul. Toruńskiej wykonać od istniejącej sieci ciepłowniczego 2xDN80/200 w ul. Toruńskiej na dz. ew. nr 42/4.

Budowę przyłącza sieci ciepłowniczego 2xDN 50/140 do projektowanego budynku B2 na dz. ew. nr 25 obr. 23 w ul. Katowickiej wykonać od istniejącej sieci ciepłowniczego 2xDN 50/140 w ul. Katowickiej na dz. ew. nr 35/1.

Budowę przyłącza sieci ciepłowniczego 2xDN 25/110 do istniejącego budynku zlokalizowanego na dz. ew. nr 47 obr. 23 przy ul. Sikorskiego 4 wykonać od projektowanej sieci 2xDN80/200 w ul. Toruńskiej.

- 2) **Zadanie 2 - Budowa przyłączy ciepłowniczych do projektowanych budynków jednorodzinnych przy ul. Teligi róg ul. Kościelnej na dz. ew. nr 196/1, 196/2, 196/3 obr. 24 w Wołominie** (do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów cieplnych szczegółowo opisane w §2).

Zakres budowy przyłączy ciepłowniczych:

Budowę przyłączy sieci ciepłowniczych zakresie średnic 2xDN25/160+2xDN20/140mm do 3 segmentów od strony ul. Kościelnej wykonać od istniejącej końcówki przyłącza 2xDN 25/160mm zlokalizowanej na dz. ew. nr 196/80.

Budowę przyłączy sieci ciepłowniczych do kolejnych 3 segmentów wykonać od istniejących końcówek przyłączy 2xDN 20/140mm zlokalizowanych na dz. ew. nr 196/4.

Przyłącza wykonać w systemie rur DUO.

2. Obecny przebieg sieci ciepłowniczej oraz proponowana trasa przebiegu przyłączy dla zadań nr 1 i 2 została przedstawiona w Załącznikach numer odpowiednio 5 i 6 niniejszego Zapytania Ofertowego.

§2**Zakres prac projektowych**

Do zakresu prac projektowych wchodzi:

- 1) Projekt budowlany (budowlano – wykonawczy) w 5 egzemplarzach (dotyczy wszystkich zadań) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem *.pdf. oraz *.dwg. Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji sieci ciepłych/przyłączy musi być zgodna z Ustawą Prawo budowlane (z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 2018, poz. 1202) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (tj. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.) i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i jeśli zajdzie taka potrzeba powinna uwzględniać ponad to i zawierać, co najmniej:
 - a) Część opisową:
 - Podstawę opracowania
 - Opis techniczny
 - Warunki wykonania i odbioru, a w szczególności rodzaj i sposób przeprowadzenia prób i sprawdzeń,
 - Istotne z punktu widzenia realizacji cechy materiałów, nieuwjętych w zestawieniu materiałowym,
 - Warunki formalne i organizacyjne prowadzenia prac,
 - Informację na temat stosowanej metody instalacji (układania rurociągów),
 - Obliczenia hydrauliczne (zawierające długości i długości zastępcze elementów)
 - Informacje na temat rodzaju i granulacji podsypki i zasyпки piaskowej oraz stopnia lub wskaźnika zagęszczenia zasyпки oraz wypełnienia wykopu gruntem rodzimym
 - Obliczenia jednostkowych strat ciepła sieci ciepłej,
 - Zestawienie urządzeń i materiałów w formie tabeli,
 - Informacja BIOZ

b) Część formalna:

- Uzgodnienie z właścicielem terenu przebiegu sieci ciepłowniczej. **Zgody właścicielskie uzyska Zamawiający;**
- Kopia uzgodnienia z Narady Koordynacyjnej;
- Uzgodnienie z gestorami innego uzbrojenia, zgodnie z zapisami w protokole z Narady Koordynacyjnej;
- Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji projektowanej sieci w tym: badania geologiczne, projekt geologiczny, jeśli są wymagane
- Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Decyzja o uzyskanych uprawnieniach budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

c) Część rysunkową a w szczególności:

- Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesionym projektem zagospodarowania terenu i punktami charakterystycznymi sieci, pasem frontu robót oraz terenu budowy;
- Profil sieci z naniesionymi: rzędnymi terenu istniejącego i projektowanego, kolizjami z numeracją j/w (odległościami między skrajniami istniejącego i projektowanego uzbrojenia), rodzajem nawierzchni nad projektowanymi ciepłociągami, punktami stałymi, studzienkami, zmianami kierunków, spadkami, odległościami, rzędnymi osi ciepłociągu i dna wykopu w punktach charakterystycznych oraz miejscach kolizji, punktami charakterystycznymi j/w, zagłębieniem osi ciepłociągu, opisem średnicy projektowanych ciepłociągów (mogą być średnice nominalne rury stalowej i płaszcz), rurami osłonowymi, zwierciadłem wody gruntowej;
- Schemat montażowy z naniesionymi: punktami charakterystycznymi j/w, odległościami między punktami charakterystycznymi, odległościami sumarycznymi, długościami poszczególnych odcinków rur, opisami projektowanych elementów (kolana, trójniki, redukcje, kompensatory, rury osłonowe, zawory, studzienki, elementy przejścia przez ścianę obiektów, elementy zakończeń sieci preizolowanych itp.), średnicami rury przewodowej i płaszczu wraz grubościami ścianek, strefami kompensacyjnymi zgodnie z częścią obliczeniową (rozkład poduszek kompensacyjnych), miejscami ukosowań (z podaniem kąta ukosowania), kątami załamań, szczegółami rozwiązań, (jeżeli ze względu na skalę rysunku i zagęszczenie nie są wystarczająco widoczne na podstawowym schemacie), miejscami połączeń (muf);
- Rozwiązanie przebiegu sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła do głównych zaworów odcinających oraz rzutem i przekrojem pomieszczenia węzła i drogi komunikacyjnej do pomieszczenia węzła;
- Schemat instalacji alarmowej systemu impulsowego;
- Rozwiązania dotyczące kanalizacji teletechnicznej (o ile jest wymagana);

- Rysunki typowych elementów dostosowanych do dokumentacji (odwodnienie i odpowietrzenie sieci ciepłej, Studzienki zaworowe, Ułożenie sieci w rurach osłonowych z obetonowaniem, Przekrój wykopu);
 - Szczegółowe rysunki wykonawcze;
 - Rozwiązania dotyczące kolizji (wg. wymagań poszczególnych gestorów)
 - Rzuty i przekroje studzienek, komór ciepłowniczych (Szczegółowe rozwiązania wejścia przyłącza do budynku i połączenia przyłącza z węzłem cieplnym, Przejścia pod/nad jezdniami lub innymi ciągami komunikacyjnymi, pod/nad przeszkodami terenowymi (np. rzeki, rowy), Punkty stałe nietypowe, Inne w zależności od zawartości dokumentacji);
 - Projekty wykonawcze konstrukcyjno – budowlane w przypadku:
 - i. Komór ciepłowniczych i innych budowli kubaturowych;
 - ii. Konstrukcji wsporczych sieci napowietrznych;
 - iii. Posadowienia sieci w kanałach technologicznych niebędących kanałami sieci ciepłych i w budynkach.
- 2) Projekt rozbiórek. Jeżeli na etapie zatwierdzenia koncepcji lub ustalania trasy będzie wymagana likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej lub komór, w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem *.pdf i *.dwg., który winien zawierać w szczególności:
- a) Część opisowa:
 - Opis techniczny zawierający: charakterystykę istniejącej sieci, warunki rozbiórki, warunki odtworzenia terenu, sposób zagospodarowania odpadów;
 - Zestawienie materiałów, elementów z rozbiórki;
 - Informacje o warunkach dla wykonawców rozbiórki (informacja, że protokoły z likwidacji sieci wraz z kartą przekazania odpadów należy złożyć w ZEC Wołomin, informacja, że po rozbiórce sieci należy zlecić geodecie inwentaryzację powykonawczą wraz z wyniesieniem sieci z zasobów geodezyjnych).
 - b) Część rysunkowa
 - Plan sytuacyjny sieci ciepłowniczej podlegającej rozbiórce;
 - Profil sieci w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu z naniesieniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
 - c) Załączniki formalne:
 - Mapa do celów projektowych z naniesioną trasą sieci / przyłącza;
 - Wypis z ewidencji gruntów i budynków;
 - Zgoda właścicieli terenu na wejście na teren w celu usunięcia (rozbiórki) sieci ciepłej / przyłącza ciepłego;
 - Zgoda właściciela sieci na rozbiórkę.
 - d) Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji sieci np. zgłoszenie prac rozbiórkowych, opinia w sprawie możliwości wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, zgoda gwaranta robót drogowych, zgoda konserwatora zabytków i inne.

- 3) Kosztorysy inwestorskie oraz ofertowe wraz z przedmiarami robót w formie papierowej i elektronicznej w formacie *.pdf oraz *.ath,
- 4) Inwentaryzacja zieleni z gospodarką zielenią, preliminarz kosztów oraz projekt nasadzeń zastępczych (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody).
- 5) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez projektanta umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
- 6) Inne uzgodnienia branżowe wymagane przepisami prawa.
- 7) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub gdy dla wykonania prac nie jest wymagane właściwymi przepisami uzyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonać formalnego zgłoszenia wykonania tych prac, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa
- 8) Wizja lokalna:
 - a) Przed przygotowaniem oferty, należy własnym staraniem i na własny koszt dokonać wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz inną infrastrukturą terenu budowy.
 - b) Wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.

§3

Warunki uczestnictwa

1. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy w ostatnich trzech latach wykonali dokumentację projektową na sieci ciepłownicze o łącznej długości minimum 400m;
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny w uzasadnionych przypadkach ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wybranym Wykonawcą dodatkowych negocjacji dotyczących warunków wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą one skutkować ustaleniem warunków realizacji zamówienia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż w ofercie wybranego Wykonawcy.
3. Zamawiający do momentu ogłoszenia wyników zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania, o zaistnieniu czego zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz poprzez publikację stosownego ogłoszenia na stronie internetowej Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie lub w inny sposób.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia w toku postępowania niekorzystnej sytuacji finansowej lub zmiany warunków przyłączeniowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowości realizacji przedmiotu zamówienia oraz czasowego przesunięcia lub rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału realizacji zadań stanowiących przedmiot zamówienia oraz wyboru więcej niż jednego Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki na realizację poszczególnych zadań.

§4

Terminy realizacji

1. **Zadanie 1** - Budowa przyłączy ciepłowniczych:
 - do projektowanego budynku B1 przy ul. Toruńskiej na dz. ew. nr 37 obr. 23,
 - do projektowanego budynku B2 przy ul. Katowickiej na dz. ew. nr 25 obr. 23,
 - do istniejącego budynku przy ul. Sikorskiego 4 na dz. ew. nr 47 obr. 23 w Wołominie — **do dnia 16.12.2019r.**
2. **Zadanie 2** - Budowa przyłączy ciepłowniczych do projektowanych budynków jednorodzinnych przy ul. Teligi róg ul. Kościelnej na dz. ew. nr 196/1, 196/2, 196/3 obr. 24 w Wołominie — **do dnia 16.12.2019r.**

§5

Kryterium i zasady wyboru oferty

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

a) Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium

Waga

Cena:

100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalną ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

b) Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

Oferty należy składać w kwotach netto wyrażonych w złotych polskich

§6**Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Termin składania ofert upływa **04.07.2019r. o godz. 11⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mail: pide@zec.wolomin.pl na następujących warunkach:
 - ofertę wraz z załącznikami należy przesłać w postaci skanu (podpisaną w miejscach wymaganych jak dla oferty składanej w wersji papierowej) w pliku w formacie PDF, zabezpieczoną hasłem, w terminie zgodnym z terminem wyznaczonym do składania ofert,
 - w oddzielnym e-mailu w terminie pomiędzy godziną wyznaczoną do składania ofert a godziną 11¹⁵ należy przesłać hasło do odszyfrowania oferty.

Do udziału w niniejszym postępowaniu zostaną zakwalifikowane oferty spełniające obydwa te warunki. Wszystkie oferty, których hasła nie wpłyną w terminie oraz oferty, które nie zostaną zabezpieczone hasłem zostaną odrzucone jako złożone w sposób niezgodny z Zapytaniem Ofertowym.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.07.2019r. o godz. 11³⁰** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
5. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

§7**Zawartość Oferty**

1. W ofercie prosimy podać:
 - 1) Cenę łączną oraz w rozbiciu na każde zadanie,
 - 2) Cenę jednostkową za pobyt w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
 - 3) Termin wykonania prac:
 - a) Naniesienie propozycji trasy i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - b) Uzgodnienie przebiegu tras przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie,
 - c) Wykonanie i uzgodnienie schematu montażowego i profilu sieci u Zamawiającego,
 - d) Wykonanie kompletnej dokumentacji (projekt rozbiórki, projekt techniczny sieci ciepłowniczej oraz projektów wykonawczych konstrukcyjno-budowlanych) po otrzymaniu uzgodnionej na Naradzie Koordynacyjnej trasy sieci wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ofertowym,

- 4) Warunki płatności,
- 5) Warunki gwarancji i rękojmi,
- 6) Wykaz prac projektowych zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat z wyszczególnieniem zakresu oraz nazwy Zamawiającego,
- 7) Uprawnienia projektowe oraz aktualny dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniej terenowo izby inżynierów osób wykonujących dokumentację projektową.

§8

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na podstawie map geodezyjnych, po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej w terenie, wg wzoru załączonego formularza ofertowego.
2. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w związku z planowaną budową przyłączy sieci ciepłowniczych do budynków przy ulicy: Toruńskiej, Katowickiej, Sikorskiego i Teligi”.

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

3. W załączeniu przedkładamy wzór umowy na podstawie, którego zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą oraz wzór umowy powierzenia danych osobowych z prośbą o zapoznanie się i podpisanie oświadczenia o akceptacji wzoru obu umów.
4. Wyjaśnienia uzupełniające można uzyskać w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
5. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z oferentami są:
 - 1) Małgorzata Moćko – Specjalista ds. Inwestycji i Analiz – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
 - 2) Radosław Kopania – Specjalista ds. Przesyłu i Dystrybucji Energii – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
6. ZEC, jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, z uwagi, że wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego.

§9

Załączniki

Załączniki do zapytania ofertowego dostępne są na stronie www.zec.wolomin.pl w zakładce przetargi.

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Wzór umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

- Załącznik nr 3 -** Wzór umowy powierzenia danych osobowych.
- Załącznik nr 4 -** Ogólne warunki techniczne do projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
- Załącznik nr 5 -** Mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej i koncepcją przebiegu przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ulicy: Toruńskiej, Katowickiej, Sikorskiego – Zadanie 1.
- Załącznik nr 6 -** Mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej i koncepcją przebiegu przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ulicy Teligi róg Kościelnej – Zadanie 2.

Z poważaniem

PROKURENT

Paweł Różański

PRZESZARZĄDU

Paweł Królak

