

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Paweł Królak - Prezes Zarządu
2. Paweł Różański - Prokurent

a:
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego według **wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) na podstawie jej art. 133 ust. 1 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Modernizacja kotła WR-25 014 nr 1 w celu podniesienia sprawności wytwarzania energii cieplnej i obniżenia mocy do 19,5 MW**
 - **w branży technologiczno – instalacyjnej:** na podstawie Dokumentacji Projektowej UDT Nr. 2518161060 Podstawa opracowania WUDT/UC/2003:2017, wykonana przez firmę Centrum Termoenergetyki Kraków Janusz Janik, stanowiącej załącznik nr 1
 - **w branży elektrycznej i AKPiA:** na podstawie dokumentacji projektowej nr I-022-2018 pn. „Ograniczenie mocy cieplnej kotła WR-25 K1 poprzez zmniejszenie powierzchni ogrzewalnej i ograniczenie parametrów po stronie wody” firmy Integrator s.c. 80-298 Gdańsk, ul. Budowlanych 42/224, stanowiącej załącznik nr 2

2. Zadania Wykonawcy wyszczególnione w przedmiocie zamówienia:

- 4.1 **Branża technologiczno – instalacyjnej:** na podstawie Dokumentacji Projektowej UDT Nr. 2518161060 Podstawa opracowania WUDT/UC/2003:2017, wykonana przez firmę Centrum Termoenergetyki Kraków Janusz Janik, stanowiącej załącznik nr 1.

Główne zadania obejmują m.in.:

- 4.1.1 Demontaż ekranu meandrowego składającego się z 45 sztuk o średnicy \varnothing 38x2.9 o łącznej masie 1970 kg.
- 4.1.2 Demontaż 2 sztuk komór z rury o średnicy \varnothing 219.1x14.2 (masa komór: 195 + 170 = 265 kg) wraz z izolacją termiczną o grubości ok. 100mm.
- 4.1.3 Demontaż rur o średnicy \varnothing 101.6x5.6 o łącznej masie 750 kg wraz z izolacją termiczną o grubości ok. 100mm.
- 4.1.4 Obcięcie króćców na 2 komorach dolnych kotła i wykonanie den zaślepiających wg szkicu.

- 4.1.5 Wykonanie i montaż króćców do pomiaru ciśnienia i temperatury na rurociągach zasilającym i wylotowym (łącznie 12 sztuk).
- 4.1.6 Zakup i montaż manometrów z rurkami syfonowymi i zaworami nanometrowymi (łącznie 2 sztuki).
- 4.1.7 Zakup i montaż termometrów do pomiaru temperatury wody (łącznie 2 sztuki).
- 4.1.8 Wykonanie i montaż tabliczki kotłowej.
- 4.1.9 Wykonanie hydraulicznej próby ciśnieniowej całego kotła podczas odbioru UDT.
- 4.1.10 Naprawa ceramiki kotła.
- 4.1.11 Odtworzenie ceramiki kotła w rejonie zdemontowanych rur ekranowych z betonu BOS 135 na ścianie przedniej kotła i stropie kotła wg dokumentacji.
- 4.1.12 Zmniejszenie czynnej powierzchni rusztu.
- 4.1.13 zaślepienie otworów w kanałach dolotowych stref blachą o grubości 4 mm w gat. S235JR (ilość blachy do montażu wynosi ok. 6 m² dla wszystkich stref).

- W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania oraz ponieść wszelkie koszty związane z próbą UDT po modernizacji . Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z dokumentacją kotła stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ

4.2 Branża elektrycznej i AKPiA: na podstawie dokumentacji projektowej nr I-022-2018 pn. „Ograniczenie mocy cieplnej kotła WR-25 K1 poprzez zmniejszenie powierzchni ogrzewalnej i ograniczenie parametrów po stronie wody” firmy Integrator s.c. 80-298 Gdańsk, ul. Budowlanych 42/224, stanowiącej załącznik nr 2

Główne zadania obejmują m.in.:

- 4.2.1 Wymiana istniejącego procesora TSX PREMIUM na TSX 580 SAFETY, który posiada wymagany dla blokad kotłowych poziom nienaruszalności zabezpieczeń
- 4.2.2 Wymiana kryzy pomiarowej przepływu kotłowego oraz istniejącego przetwornika różnicy ciśnień na kryż z niezależnymi dwoma parami poboru impulsów i dwoma przetwornikami różnicy ciśnień.
- 4.2.3 Wymianę falowników podmuchu wtórnego na falowniki zapewniające zakładany poziom nienaruszalności zabezpieczeń
- 4.2.4 Dostawa i montaż siłowników zasuw łukowej koszy strona lewa i prawa.
- 4.2.5 Dostawa i montaż siłowników warstwownicy strona lewa i prawa.
- 4.2.6 Doposażenie wymiana, drobne zmiany w układach sterowania przedstawionych na schematach ideowych dokumentacji załącznik nr 2 do SIWZ.
- 4.2.7 Montaż obwodów sterowania i AKPiA zgodnie z projektem załącznik nr 2 do SIWZ
- 4.2.8 Zaprogramowaniem sterowników, wprowadzenie algorytmów sterujących pracą modernizowanego kotła oraz zwizualizowanie pracy na ekranach synoptycznych w systemie Citec Scada

- w tym zakresie Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania i ponieść wszystkie koszty związane z odbiorem Automatyki kotła po modernizacji przez UDT. Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z dokumentacją kotła stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ

3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

5.1 Wykonawca wykona próbę ciśnieniową kotła po modernizacji pod nadzorem inspektora UDT.

- 5.2 Wykonawca przeprowadzi procedurę odbiorową kotła po modernizacji, która zakończy się pozytywną decyzją UDT o Warszawa dopuszczająca kocioł do eksploatacji.
- 5.3 Po modernizacji zostanie przeprowadzony ruch próbny kotła zgodnie z dokumentacją projektową pod nadzorem Wykonawcy. Zamawiający zapewni obsługę kotła oraz paliwo dla kotła.
- 5.4 Wykonawca przedstawi harmonogram prac technologiczno - instalacyjno - budowlanych dla całości zadania.
- 5.5 Dostarczenie materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP
- 5.6 Dostarczenie elementów ciśnieniowych posiadających poświadczenia (atesty) odpowiadające obowiązującym przepisom polskiego Urzędu Dozoru Technicznego
- 5.7 Wykonanie oraz przedstawienia dokumentacji powykonawczej:
- Dokumentacji technicznej firmy Centrum Termoenergetyki Kraków
 - Dokumentacji technicznej firmy Integrator s.c.
- oraz Dokumentacji Techniczno Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi.
- 5.8 Badanie 100% połączeń spawanych metodą ultradźwiękową lub, w zależności od zaistniałej potrzeby, metodą rentgenowską. Badanie spawów może być wykonane przez dowolną jednostkę mającą odpowiednie uprawnienia
- 5.9 Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów i podpór oraz izolację cieplną wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną
- 5.10 Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy **niż 2018**
- 5.11 Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów
- 5.12 **Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca.** Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych
- 5.13 Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego na własny koszt
- 5.14 Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
- .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia w toku postępowania niekorzystnej sytuacji finansowej,
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na

§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto** PLN
Kwota podatku VAT PLN
Wynagrodzenie łączne brutto PLN

w tym:

2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z art. 134 ust 6 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru budowy w osobie
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1 Protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac.
 - 2.2 Udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

Kierownik robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekty techniczne, które określają przedmiot zamówienia w dniu podpisania umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1 Wykonywania prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zm.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2018.755 t.j. z dnia 2018.04.20 z późn. zm.) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - 3.2 Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z prawa pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
 - 3.3 Zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
 - 3.4 Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów wynikających z ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2018.2268 t.j. z dnia 2018.12.04 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 t.j. z dnia 2018.05.24 z późn. zm.) wraz z ich aktami wykonawczymi.
 - 3.5 Dostarczenia na teren budowy materiałów które będą składowane na terenie ZEC Wołomin, po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z Zamawiającym.
 - 3.6 Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzi oraz protokołów badań jakości wykonanych robót zgodnie z PN i projektem technicznym.
 - 3.7 Wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w sposób określony właściwymi przepisami.
 - 3.8 W czasie realizacji robót utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń

pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

- 3.9 Uporządkowania terenu po prowadzonych pracach oraz odbioru i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
- 3.10 Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy, przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
- 3.11 Przyjęcia na siebie obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2013.492 z dnia 2013.04.23).
- 3.12 Protokolarnego przejścia terenu dla prowadzenia prac.
- 3.13 Uzgodnienia ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego terminów i sposobu wykonywania prac.
- 3.14 Opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym tygodniowego harmonogramu prowadzenia prac.
- 3.15 Ustanowienia Kierownika budowy i opracowanie planu (BIOZ) zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,
- 3.16 Zastosowania wszystkich materiałów i urządzeń fabrycznie nowych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy montażu, dostarczonych przez Zamawiającego, materiałów.
 - 3.2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 3.3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 3.4. Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.

§ 7

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.1 Dokument gwarancyjny.
 - 2.2 Dokumentację powykonawczą, karty katalogowe, DTR i certyfikaty zamontowanej armatury, urządzeń i zastosowanych materiałów.
 - 2.3 Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.



3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8 Płatności

1. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych przez Wykonawcę za wykonane roboty po wykonaniu:
- a) Zadań w branży technologiczno – instalacyjnej w wysokości odpowiadającej 80% wartości umowy
 - b) Zadań w branży elektrycznej i AKPiA w wysokości odpowiadającej 80% wartości umowy
2. Podstawą do rozliczenia faktur częściowych będzie pozytywny protokół odbioru stanu robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy (Wykonawcę).
3. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na kwotę nie niższą niż kwotę odpowiadającą 50% wartości umowy na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego wszystkich prac wynikających z umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia po spisaniu protokołów odbioru o których mowa w ust. 3 i 4 .

§ 10

Kary

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Jeśli Wykonawca będzie obciążony karami, to Zamawiający może potrącić przewidziane w umowie kary z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 3 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru i dotyczy wad zgłoszonych Wykonawcy najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania rękojmi.
2. Niezależnie od rękojmi okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Gwarancją objęty jest cały zakres zamówienia a w szczególności
 - dostarczone materiały (min. agregat pompowy, armatura, rury, ocieplenie)
 - wykonane roboty (posadowienia agregatu pompowego, fundamentowe spawalnicze)
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 12

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
 - a. Wykonawca wyznacza:
 - b. Zamawiający wyznacza:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo rozwiązania umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - 1.2 Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie stwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w Dzienniku budowy lub Protokole konieczności.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się Zamawiającego o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.

W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca nadzór nad realizacją zamówienia będzie wykonywał osobiście. Do pozostałych czynności Wykonawca może zaangażować podwykonawców, których nazwy (firmy), oraz rodzaj (zakres) wykonywanych prac, jak również wysokość wynagrodzenia podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu na piśmie najpóźniej na 3 dni przed dopuszczeniem ich do robót.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania podwykonawców, których zaangażował do realizacji niniejszego zamówienia jak za działania własne.
3. Zamawiający nie dokona płatności faktur wynikających z harmonogramu płatności do czasu gdy nie otrzyma kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę odpowiadającej kwocie o której mowa w ust. 1 lub wyjaśnieniem dlaczego kwota jest odmienna niż zgłoszona Zamawiającemu oraz oryginał oświadczenia od podwykonawców że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wyszczególnione na fakturze i zgłoszone Zamawiającemu.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw wskazanych w treści umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 18

Integralną częścią umowy jest:

- Dokumentacja techniczna firmy Centrum Termoenergetyki Kraków Janusz Janik – załącznik nr 1
- Dokumentacja techniczna firmy Integrator s.c – załącznik nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

