

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1.
2.

a: firmą zwaną
w dalszej części umowy „Dostawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Dostawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy- **Dostawę urządzeń automatyki do węzłów ciepłych w roku 2019** zgodnie z załączonymi schematami, specyfikacjami materiałowymi i schematami montażowymi przedstawionymi w ofercie z dnia („Towar”), („Dostawa Towaru”).
2. Dostawca dostarczy Towar do ZEC Wołomin na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega prawo do zwiększenia wartości dostarczanego Towaru o maksymalnie 20% pierwotnej wartości netto Oferty.
4. O zwiększeniu zamówienia Zamawiający powiadomi Dostawcę w formie pisemnej.
5. Towar zostanie sprawdzony w obecności przewoźnika i przedstawiciela Zamawiającego w zakresie ilości i jakości dostarczonego Towaru oraz kompletności wymaganych dokumentów ze złożonym zamówieniem.
6. Dostawa Towaru do siedziby Zamawiającego w Wołominie przy ul. Szosa Jadowska 49, w godz. 8.00-14.00 transportem Dostawcy, na jego koszt i ryzyko, musi być zgodna z ofertą, tzn. kompletna dla dostarczonego asortymentu.
7. W przypadku stwierdzenia, iż dostawa nie spełnia warunków zamówienia, nie zostanie przyjęta, a Dostawca zostanie obciążony karą umowną zgodnie z § 5, ust. 2, pkt 1) niniejszej umowy.
8. Dostawca oświadcza, że Towar spełnia wymogi obowiązujących norm, w szczególności odpowiada wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiada certyfikat na znak CE lub B zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570 t.j. .), jest dopuszczony do obrotu oraz odpowiada parametrom zawartym w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie.
9. Jeśli przedmiot umowy będzie niezgodny z umową, Zapytaniem Ofertowym lub Ofertą, Dostawca bez żadnych kosztów dodatkowych dla Zamawiającego dostarczy Towar wolny od wad w ilości zgodnej z ofertą lub naprawi przedmiot umowy wadliwy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. W przypadku niemożności dotrzymania terminu przez Dostawcę, zawiadomi on o tym fakcie Zamawiającego na piśmie z podaniem powodów niemożności dotrzymania terminu, a Strony uzgodnią termin wykonania obowiązków gwarancyjnych.
11. Dostawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie koszty naprawy lub wymiany urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz koszty transportu tych urządzeń.

§ 2

Termin dostawy Towaru ustala się na - od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Dostawcy jest wynagrodzenie stałe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą (słownie:) i nie obejmuje podatku VAT
3. Dostawca może wystawiać fakturę na podstawie komisyjnego protokołu odbioru podpisanego i zaakceptowanego przez strony umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru przez przedstawicieli każdej ze stron.
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Koordynatorami stron w zakresie realizacji umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail
 - 2) Ze strony Dostawcy:
....., tel., e-mail

§ 4

1. Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne Towaru stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na licząc od daty odbioru.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad Towaru, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin. Dostawca zobowiązuje się do usunięcia wad bez zbędnej zwłoki.
4. W razie nie usunięcia wad przez Dostawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej. W takim przypadku Dostawca zostanie obciążony kosztami usunięcia tych wad.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Dostawca zapłaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wymaganego. Jeśli opóźnienie przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości przedmiotu

umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Dostawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
4. Postanowienia ustępu 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Dostawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 6

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Postawienia w stan likwidacji Dostawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego,
 - 3) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
 - 4) Jeżeli Dostawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał dostaw bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 3 dni robocze.
2. W przypadkach określonych w punkcie 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

W nawiązaniu do §1, ust. 3 umowy, Dostawa Towaru może zostać rozszerzona w uzasadnionych przypadkach na warunkach uzgodnionych przez strony umowy w formie aneksu spisanego po uzgodnieniu i zatwierdzeniu zwiększonego zakresu zamówienia.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby powoda.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
 - b. Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY

