

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## ***Świadczenie usług polegających na ochronie mienia i obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.***

### **W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

PROKURENT



PREZES Zarządu

Zatwierdzam

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro a przy zamówieniach na dostawy i usługi 443.000,00 euro Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.

## I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa Zamawiającego:	<b>Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.</b>
Ulica:	<b>ul. Szosa Jadowska 49</b>
Kod/Miejscowość:	<b>05-200 Wołomin</b>
Strona www:	<b>www.zec.wolomin.pl</b>
E-mail:	<b>sekretariat@zec.wolomin.pl</b>
Godziny urzędowania:	<b>7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></b>
Telefon/fax:	<b>(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84</b>

## II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro a przy zamówieniach na dostawy i usługi 443.000,00 euro Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z art. 134 ust 6 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wybranym Wykonawcą dodatkowych negocjacji dotyczących warunków wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą one skutkować ustaleniem warunków realizacji zamówienia mniej korzystnych niż w ofercie wybranego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia w toku postępowania niekorzystnej sytuacji finansowej,
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia:** jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego 05-200 Wołomin ul. Szosa Jadowska 49 zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.2142 t.j. z dnia 2018.11.14).

Kod CPV:  
79710000-4 Usługi ochroniarskie  
98341130-5 Usługi stróżowania

## **2. Zakres zamówienia.**

Ofertę należy złożyć w trzech zakresach zgodnie z formularzem ofertowym (zał. nr 1)

- a) wystawienie posterunku stałego w godzinach od 6:00 do 22:00 od poniedziałku do piątku, w pomieszczeniu portierni w dniach roboczych.**
- b) ochrona interwencyjna obiektu Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49 w postaci patrolu mobilnego odbywająca się na wezwanie służb Zamawiającego - dojazd w ciągu 15 minut w dzień i w ciągu 10 minut w nocy.**
- c) wykorzystanie istniejącego systemu alarmowego w ZEC i wpięcie go do systemu monitoringu interwencyjnego (ewentualnie wykonanie systemu w nowej konfiguracji).**

## **3. Dodatkowe wymagania**

- a) nadzorowanie mienia znajdującego się na terenie obiektów, ruchu osób, pojazdów i sprzętu, wraz z prowadzeniem ewidencji wejść i wyjść;
- b) zgłaszanie usterek urządzeń sygnalizacyjnych systemu alarmowego i monitoringu Zamawiającego;
- c) wyposażenie załóg patrolowych w obiektach chronionych ZEC Wołomin Sp. z o.o.;
- d) podjęcie działań neutralizujących stan zagrożenia;
- e) udzielenie pomocy poszkodowanym;
- f) przeciwdziałanie próbom włamania, kradzieży i niszczenia mienia;
- g) podejmowanie natychmiastowych działań ratunkowych w razie pożaru;
- h) przeciwdziałanie negatywnym skutkom innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych;
- i) zawiadamianie w razie konieczności policji, straży pożarnej lub pogotowia ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań;
- j) wezwanie osób do opuszczenia terenu lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
- k) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób policji;
- l) przybycie zmotoryzowanego patrolu ochrony do chronionego obiektu w ciągu 15 minut po odebraniu sygnału alarmowego/zgłoszenia w dzień oraz w ciągu 10 minut w nocy;
- m) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu;
- n) utrzymywanie porządku w bezpośrednim sąsiedztwie portierni;

#### **4. Zasady płatności.**

Ustala się następujące zasady płatności za wykonanie prac:

Po wykonaniu usługi i odebraniu jej przez Zamawiającego za okres jednego miesiąca w terminie 14 dni od dostarczenia faktury VAT za wykonaną usługę do siedziby Zamawiającego.

#### **IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie należy wykonać od dnia 01.04.2019r. do dnia 30.06.2020r.

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust.5 pkt 1, 2, 4-8 ustawy Pzp,
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
      - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony i mienia zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 t.j. z dnia 2018.11.14).
    - b) zdolności technicznej lub zawodowej
      - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie wykonał należycie co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu usługi fizycznej ochrony osób i mienia o wartości co najmniej 70 000 zł brutto rocznie każda,
    - c) są w dobrej sytuacji ekonomicznej
      - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 500 000 zł.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 2.1. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
  - 2.2. Oświadczenie, że osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
  - 2.3. Oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiada – polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.

- 2.4. Oświadczenie, że wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu usługi fizycznej ochrony osób i mienia o wartości co najmniej 70 000 zł brutto rocznie każda, wraz z podaniem danych Zamawiającego oraz poświadczeniem należytego wykonania usługi.
- 2.5. Oświadczenie, że wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite, estetyczne umundurowanie.

## VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
Paweł Frasunkiewicz      tel. 227875580/81 w. 131 602705148  
Iwona Koc                      tel. 227875580/81 w. 121 698760994  
Jolanta Czekalska          tel. 227875580/81 w. 128
2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu (na numer wskazany w rozdziale I SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w rozdziale I SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XI ust.1 SIWZ.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. **Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta** (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
5. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
- Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie z napisem: „Świadczenie usług polegających na ochronie mienia i obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.” oraz należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.**
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

1. **Termin składania ofert upływa 25.02.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.02.2019 r. o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego, pok. – Sala konferencyjna.**
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

#### **XII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

##### **1.1 Kryteria oceny ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena:	100 %

##### **1.2 Zastosowane wzory do obliczenia punktowego**

##### **KRYTERIUM – cena**

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

Zamawiający oceniając ofertę w kryterium cena weźmie pod uwagę **cenę za godzinę świadczenia usługi** - Wystawienie posterunku stałego w dniach roboczych w godzinach od 6:00 do 22:00 (jeden lub dwóch portierów w pomieszczeniu portierni);

### **XIII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostaną przeprowadzone negocjacje i podpisana umowa.

### **XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

### **XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, ZEC zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

### **XVII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:
  - Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
  - Załącznik nr 2 – Oświadczenia
  - Załącznik nr 3 – Istotne Postanowienia Umowy
  - Załącznik nr 4 – Wyciąg z Instrukcji organizacji ruchu osobowo materiałowego i zabezpieczeń w ZEC w Wołominie Sp. z o.o.

Wołomin, dnia 11.02.2019 r.

