

WZÓR UMOWY.....

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18.152.000,00 zł. wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

 a firmą, z siedzibą, posiadającą NIP REGON zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa określa zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie wykonywania przez Wykonawcę prac związanych z kompleksową obsługą geodezyjną towarzyszącą procesom projektowym oraz pracom przy budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych.
2. Poszczególne prace, o których mowa w ustępie 1, wykonywane będą na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. W zleceniu będzie określona m.in. data wystawienia zlecenia, szczegółowy zakres prac do wykonania, termin ich wykonania (zgodny z terminem określonym w formularzu ofertowym) oraz format pracy w wersji elektronicznej. Zlecenie winno być podpisane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, a jego odbiór potwierdzony podpisem i datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Bieg terminu realizacji liczony będzie od daty odbioru zlecenia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że Wykonawca odbierze zlecenie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia telefonicznego lub emailowego powiadomienia o wystawieniu zlecenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania zleceń Wykonawcy za pośrednictwem faxu lub emaila. W tym przypadku jako data odbioru zlecenia będzie data wysłania zlecenia do Wykonawcy faxem lub emailiem.
6. Wykonawca będzie przekazywał wynikające ze zleceń wykonane prace w siedzibie Zamawiającego za pośrednictwem protokołu zdawczego z datą przekazania.
7. Prace będą przekazane w formie papierowej i elektronicznej w formacie DXF lub DWG oraz w wersji rastrowanej w formacie JPG lub TIFF.
8. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, która zakończy się w terminie do 5 dni roboczych. Z czynności odbiorczej zostanie sporządzony protokół.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie spełnia założeń określonych w zleceniu, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz zażąda usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 2

1. W ramach realizacji poszczególnych zleceń Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wyszczególnionych w zleceniach w następujących terminach określonych w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Mapa do celów projektowych powinna być przekazana:
 - w czterech egzemplarzach mapy w wersji papierowej i w formacie dxf,
 - zakres mapy do celów projektowych musi obejmować wyłącznie obszar niezbędny dla celów wykonania poszczególnych zadań inwestycyjnych i każdorazowo będzie ustalany z Zamawiającym.
2. Inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać:
 - Rzędne wysokościowe wybudowanych sieci i przyłączy w punktach załamań, studzienek i zakończeń,
 - Średnice wybudowanych sieci i przyłączy,
 - Zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - Trzy egzemplarze mapy w wersji papierowej,
 - Jeden egzemplarz mapy w formacie DXF w obowiązującym w powiecie wołomińskim układzie współrzędnych PUWG 2000, układzie wysokościowym aktualnie obowiązującym w PODGIK Wołomin wraz z przekazaniem licencji dla ZEC,
 - skan inwentaryzacji w formacie TIFF lub PDF.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleceń dotyczących prac będących przedmiotem umowy wg poniższych cen:
 - a. Wykonanie map do celów projektowych dla sieci i przyłączy ciepłowniczych w postaci papierowej i elektronicznej dostarczonych do siedziby Zamawiającego:
 - pierwszy hektar opracowania – zł (słownie: złotych) netto ,
 - Każdy następny hektar opracowania – zł (słownie: złotych) netto,
 - b. Tyczenie sieci i przyłączy ciepłowniczych:
 - pierwszy hektometr opracowania – zł (słownie: złotych) netto ,
 - Każdy następny hektometr opracowania – zł (słownie: złotych) netto,
 - c. Inwentaryzacja powykonawcza sieci i przyłączy ciepłowniczych w postaci papierowej i elektronicznej zarejestrowana w PODGIK:
 - pierwszy hektometr opracowania – zł (słownie: złotych) netto ,
 - Każdy następny hektometr opracowania – zł (słownie: złotych) netto,
 - d. Dostawa wypisów z ewidencji gruntu:
 - Pierwsza działka – zł (słownie: złotych) netto ,
 - Każda następna działka – zł (słownie: złotych) netto,
2. Prace o których mowa w punkcie 1 lit. d. dotyczą wyłącznie kosztów wykonania usługi. Koszty poniesione przez Wykonawcę za przedmiot zlecenia będą rozliczane na Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca dostarczy kopię dokumentów poświadczających poniesione koszty za wykonanie przedmiotu zlecenia.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych w punkcie 1 zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą się odbywać na podstawie faktur VAT.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT każdorazowo po wykonaniu zlecenia. W treści faktury należy wyszczególnić ilość jednostek podlegających opłatom na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w § 4 niniejszej umowy. Wystawienie faktury VAT może nastąpić po protokolarnym odbiorze przedmiotu zlecenia.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminiedni od daty ich wystawienia. Do faktur winny być dołączone pozytywne protokoły odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2017 poz. 2101),
3. W zakresie objętym umową Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim będące skutkiem naruszenia ustępu 1 i 2.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonania umowy zaistniałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy wykonane prace będą wymagać uzupełnień lub poprawek, Wykonawca wykona je w ustalonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenia wynikającego z danego zlecenia.
7. Wykonawca udzieli na wykonane prace rękojmi na okres roku/lat od momentu odbioru przedmiotu zlecenia.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu zlecenia w terminie określonym w § 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia o okres 14 dni, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu wykonania prac bądź poniesionych nakładów na realizację zlecenia.
3. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające przenoszące wysokość kar umownych, o których mowa w ustępie 1 do wysokości szkody.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od udzielonego zlecenia na wykonanie usługi, Wykonawcy przysługuje odszkodowanie w wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w treści niniejszej Umowy zobowiązuje się łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w stosunku do zamawianych prac geodezyjnych
2. Autorskie prawa majątkowe przeniesione na rzecz Zamawiającego obejmują następujący zakres:
 - a) Utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
 - b) Digitalizację,
 - c) Wprowadzenie do pamięci komputera,
 - d) Sporządzanie wydruku komputerowego,
 - e) Zwielokrotnianie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
 - f) Wprowadzanie do obrotu,
 - g) Nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - h) Zezwolenie na nieodpłatne używanie dzieła na wszystkich polach eksploatacji przysługujących Zamawiającemu,
 - i) Wprowadzania dzieła do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
3. Zamawiający w ramach wykonywania praw zależnych ma prawo dokonania koniecznych zmian prac geodezyjnych nienaruszających uprawnień Wykonawcy w zakresie autorskich praw osobistych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie osobistych praw autorskich przez Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia z możliwością przedłużenia terminu jej obowiązywania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zleceń, które nie zostaną w całości wykonane przed okresem wypowiedzenia, stosuje się postanowienia umowy do chwili ich ostatecznego odebrania i rozliczenia. Postanowienia umowy obowiązują do momentu odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy wszystkich zleceń wykonywanych w ramach niniejszej umowy. W okresie wypowiedzenia Zamawiający nie będzie zlecał Wykonawcy żadnych robót.
4. Zamawiający ma także prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot zlecenia, który nie spełnia wymogów Zamawiającego, jest niezgodny z obowiązującym prawem lub nie może zostać wykorzystany do realizacji celu, któremu miał służyć i uchyla się od wykonania uzupełnień lub poprawek, które miałyby doprowadzić przedmiot zlecenia do stanu zgodnego z prawem,
 - Jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, z zastrzeżeniem, iż nie wyłącza się możliwości naliczenia kar umownych.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 1 oraz Zapytanie ofertowe – Załącznik nr 2.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY