

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.
2.

a
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie oferty złożonej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargowym ZEC, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - montażowe wraz z dostawą wszystkich niezbędnych do realizacji tych robót materiałów w zakresie:
 - 1) Zadanie 1 – Wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą materiałów dla realizacji budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Kościuszki 2a w Wołominie.
 - 2) Zadanie 2 – Wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą materiałów dla realizacji budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Powstańców 6 w Wołominie.
2. Wykonawca dostarczy komplet materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy m.in. materiały preizolowane.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji etapowej zadań oraz rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą w przypadku:
 - a) rezygnacji inwestora z podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej z przyczyn niezależnych od ZEC,
 - b) konieczności wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego,
 - c) częściowej realizacji robót przez ZEC,
 - d) wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej ZEC.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 2a do SIWZ - Harmonogram Realizacji, ustala się na:

a) Zadanie 1:

- Termin rozpoczęcia prac –
- Zakończenie całości prac –

b) Zadanie 2:

- Termin rozpoczęcia prac –
- Zakończenie całości prac –

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości zł. netto, (słownie:) w tym:
 - a) Zadanie nr 1 – (słownie:),
 - b) Zadanie nr 2 – (słownie:),
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego zobowiązania od Wykonawcy.
4. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje również dodatkowe prace związane z budową nieujęte w kosztorysie ślepym tj.:**
 - a) Badanie 100% połączeń spawanych na rurociągu preizolowanym.
 - b) Obsługę geodezyjną budowy.
 - c) Opłatę za zajęcie ulic (w przypadku, gdy jest wymagana).
 - d) Realizację projektu organizacji ruchu podczas budowy (projekt dostarczy Zamawiający – w przypadku, gdy jest wymagany).
 - e) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaadaptowanym przez dostawcę materiałów schematem montażowym na poszczególne zadania.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z § 8 pkt IV ust 3 Wewnętrznego Regulaminu Przetargowego przy udzielaniu zamówień w ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, z zachowaniem poziomu cen przedstawionych w Ofercie, na podstawie, której została sporządzona niniejsza Umowa.
6. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 8.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie dni, licząc od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za wykonane dostawy i roboty. Jednocześnie Zamawiający

nie jest zobowiązany do obligatoryjnego wyrażenia zgody na wystawianie faktur za częściowo wykonane dostawy i roboty.

10. Podstawą do rozliczenia faktur częściowych będzie pozytywny Protokół Odbioru Częściowego dostaw albo robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przy udziale Kierownika Budowy (Koordynatora Wykonawcy).
11. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji sporządzonego indywidualnie dla każdego zadania wynikającego z z § 1 Umowy podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przy udziale Kierownika Budowy (Koordynatora Wykonawcy).

§ 4

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie
2. Jako **Koordynatora Wykonawcy** w zakresie realizacji obowiązków Umowy Wykonawca wyznacza:
3. Zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. W zakresie objętym Umową Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących Przedmiotem Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu odpowiednich przepisów, norm i warunków technicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego Terenu Budowy z odtworzeniem nawierzchni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy i przekazać go Właścicielowi w terminie odbioru robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 62. poz. 628.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, przekazane przez Zamawiającego materiały oraz Teren Budowy od daty podpisania protokołu wprowadzenia na budowę do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
13. Wykonawca zobowiązuje się zakupić i dostarczyć na teren budowy wszelkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji technicznej i kosztorysowej.
14. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz protokoły badań jakości wykonanych robót zgodnie z PN i Dokumentacją Projektową.
15. Badania, o których mowa w pkt. 14 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
16. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
17. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 14 okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś

gdy wyniki badań wykażą, że roboty wykonane są zgodnie z Umową, to koszt tych badań obciążą Zamawiającego.

18. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

- a) Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy realizacji przedmiotu umowy,
- b) Informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- c) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- d) Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.
- e) Prowadzenie Dziennika Budowy, w którym będą prowadzone zapisy dotyczące wykonywania Robót Budowlanych oraz ich przebiegu.

§ 5

1. Jako **Koordynatora Zamawiającego** w zakresie realizacji obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:
2. Jako **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w zakresie realizacji obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:
3. **Zamawiający przekaze Wykonawcy projekty techniczne, które określają Przedmiot Umowy w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.**
4. **Zamawiający dostarczy Wykonawcy Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie oraz**
5. **Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do dnia**
6. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy – Wykonanie Zastępcze.
7. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy w dniu wprowadzenia na Teren Budowy.

§ 6

1. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ kc.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją i harmonogramem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy oraz z przewidywanym harmonogramem robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie nie powstaniem na podstawie art. 647¹ kc. odpowiedzialności solidarnej

Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.

5. Wraz z każdym Protokołem Odbioru Częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
7. Wraz z Protokołem Odbioru Końcowego i Przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5, 6 i 7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. w takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403).
13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
14. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na utworzenie kwot służących zabezpieczeniu należytego wykonania umowy poprzez potrącanie 10% wartości netto z faktur za wykonane roboty.
3. Strony postanawiają, że 80% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zaś 20% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała część zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru umowy będzie protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji zadania, o którym mowa § 1 odebranego, jako ostatnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 4 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wraz z przedłożeniem na piśmie informacji o gotowości do odbioru robót budowlanych dla poszczególnych zadań, Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację powykonawczą (opieczętowaną przez Wykonawcę) z naniesieniem wszelkich zmian w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie *.PDF. Wszystkie odstępstwa od projektu winny być uzgadniane z Zamawiającym na bieżąco na etapie wykonawstwa oraz w przypadku każdorazowej sytuacji, w której Wykonawca uzyskał wiedzę o fakcie konieczności dokonania odstępstwa od dokumentacji technicznej. w przypadku istotnych odstępstw od projektu wymagana jest zgoda i akceptacja biura projektowego wykonującego dokumentację techniczną.
 - b) Szczegółową inwentaryzację powykonawczą instalacji alarmowej wraz z wykresami, opisem i oznaczeniem długości pętli pomiarowej w punktach charakterystycznych (kolana, trójniki, itp.) oraz w miejscach wyprowadzenia przyłączy do pomieszczeń węzłów cieplowniczych.
 - c) Protokół próby ciśnienia,
 - d) Protokół badania połączeń spawanych,
 - e) Protokół odbioru instalacji alarmowej,
 - f) Protokół dopuszczenia połączeń do mufowania,
 - g) Protokół dopuszczenia odcinka sieci do zasypiania,
 - h) Protokół z ruchu próbnego,
 - i) Inwentaryzację geodezyjną poświadczoną przez Starostwo o przyjęciu do zasobów geodezyjnych w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie *.PDF i *.DXF wraz z licencją dla ZEC; do odbioru częściowego Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentu (oświadczenia) przez Starostwo o złożeniu przez Wykonawcę lub geodetę stosownych dokumentów prac geodezyjnych.
 - j) Protokoły odbioru terenów po budowie wraz z badaniami zagęszczenia gruntu, jako potwierdzenie wykonanych prac. Badania i prace wyszczególnione w punkcie 6 muszą być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w szczególności pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - k) dziennik budowy

- l) Protokół odbioru materiałów preizolowanych
4. Badania, czynności odbiorowe i prace wyszczególnione w punkcie 3 lit. c)- l) muszą być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w szczególności pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ od poniedziałku do piątku.
 5. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia lub innego uszkodzenia instalacji alarmowej w istniejącej sieci, od której planowane jest odgałęzienie projektowanych przyłączy, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu podjęcia decyzji odnośnie wpięcia lub nie wpinania instalacji alarmowej nowobudowanych przyłączy w istniejącą sieć.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót na 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu Kary Umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w Umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5% Wynagrodzenia ustalonego w Umowie dla każdego zadania za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w Okresie Gwarancji w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego dla każdego zadania za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego dla każdego zadania.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego dla każdego zadania za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może od Zamawiającego dochodzić zapłaty odsetek ustawowych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość Kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeśli Wykonawca będzie obciążony Karami Umownymi, to Zamawiający może potrącić przewidziane w Umowie Kary Umowne z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zapłata lub potrącenie Kary Umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Robót Budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej Gwarancji.
2. Okres Gwarancji wynosi lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji.
4. Ujawnione w Okresie Gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane Roboty Budowlane objęte Umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych Wadach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, podejmie decyzję o sposobie likwidacji Wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie o sposobie ich likwidacji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje Robót Budowlanych przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót Budowlanych w terminie 14 dni od daty określonej w § 3 lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje Robót Budowlanych zgodnie z Umową i Dokumentacją Projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca stał się niewypłacalny lub rozpoczął proces likwidacji.
 - f) Z przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia może on skorzystać w ciągu 60 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego uprzedzenia o zamiarze odstąpienia od Umowy i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) Z przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia może on skorzystać w ciągu 60 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego uprzedzenia o zamiarze odstąpienia od

Umowy i wyznaczenia Zamawiającego dodatkowego 14-dniowego terminu na podjęcie czynności, o których mowa w ust. 3. lit. a) i b).

4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny Robót Budowlanych w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) Zabezpieczy przerwane Roboty Budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny, której odstąpiono od Umowy,
6. Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) Dokonania odbioru przerwanych Robót Budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty Budowlane, które zastały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

§ 12

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) w tym za:
 - a) Zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - b) Zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - c) Emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek

- koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może potrącać z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. w przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątkania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
 11. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
 12. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
 13. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 8 Umowy pisemnej informacji o odpadach wytworzonych podczas realizacji zadania zawierającej w szczególności: kod odpadu, nazwę odpadu, ilość wytworzonych odpadów, datę i miejsce wytworzenia, sposób zagospodarowania odpadów.
 14. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) Wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - b) Gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodzonych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - c) Spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - d) Wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
 - e) Wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).
 15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

16. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - a) Posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - b) Posiadają aktualne zaświadczenie o przebyłym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) Zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - d) Otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - e) Znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
17. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
18. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
 - a) Zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
 - b) Wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie bezzwłocznie od momentu zaistnienia wypadku.
19. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia. w razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

