

Wzór umowy 08.11.2017r

UMOWA o PRACE PROJEKTOWE

NR /... /2017

zwana dalej umową zawarta w dniu 2017 r. W Wołominie pomiędzy:
Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- 1. Jerzy Mikulski** - Prezes Zarządu
2. Paweł Królak - Wiceprezes Zarządu

działających na mocy powołania i prokury,

a wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: , posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł, wpłacony w całości, NIP, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....
.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargowym ZEC, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego adaptacji pomieszczeń w dwóch budynkach użytkowych na terenie ZEC Wołomin” z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, dokumentacją kosztorysową

wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zlokalizowanych na działce nr 4/3 obręb 01 Lipiny Nowe.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projekt ma spełniać wymagania przepisów prawa w tym między innymi:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.),
 - 3) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami (teks jednolity Dz. U. z dnia 6.07.2016r poz 1332),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17.07.2015 Dz. U. z 18.09.2015r poz 1422 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani
 - 5) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. Dz U. z 2014r poz.883 o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami
 - 6) Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach z późniejszymi zmianami
 - 7) Rozporządzenie MSW i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków z dnia 7.06.2010r z późniejszymi zmianami.
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004r),
 - 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.),
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
 - 11) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania

projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

12) wymogi zawarte w OPZ

13) przebudowane części budynków mają zostać wyposażone i połączone z istniejącymi w instalacje:

- a) elektryczną,
- b) wodno–kanalizacyjną,
- c) centralnego ogrzewania,
- d) teleinformatyczną,
- e) wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- f) klimatyzacji (klimatyzatory typu split)

4. Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w SIWZ i OPZ wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, na wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku zaplecza i budynku magazynu z wiatą na terenie ZEC w Wołominie.

5. Dostarczona dokumentacja będzie podzielona na części:

- 1) **część pierwsza** – opracowanie koncepcji architektonicznej obejmującą zagospodarowanie terenu oraz rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne budynków i wizualizację elewacji budynków (to jest dostosowanie części przebudowywanych elewacje, okna, dachy rynny rury spustowe itp. do części istniejących, wymiary kolorystyka itp.) wraz z wstępnym oszacowaniem wartości przebudów
- 2) **część druga** - opracowanie projektów budowlanych dla budynków wraz z złożeniem kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Budownictwa dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz zmianę sposobu użytkowania dla poszczególnych budynków
- 3) **część trzecia** – opracowanie:
 - a) projektów wykonawczych budowlanych wielobranżowych w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego dla poszczególnych branż,
 - b) projektu aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie i umeblowanie oraz kolorystykę wnętrz
 - c) wizualizacja umeblowania i wyposażenia pomieszczeń projektowanych
 - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - e) wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów zadania



- 4) **część czwarta** - świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych.

6. Zakres dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- 1) Zakres szczegółowy poszczególnych opracowań dokumentacji projektowej zawarty jest w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargowym ZEC oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania przebudowanych obiektów zgodnie z przeznaczeniem
- 3) Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji w tym wskazanie materiałów równoważnych lub zamiennych.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- 5) Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- 6) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 7) Projekt budowlany i wykonawczy w trakcie i po jego wykonaniu uzgadniać należy także pod względem rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w trakcie trwania prac projektowych.
- 9) Części dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia t.j.
 - a) Projekt budowlano-architektoniczny oraz projekty wykonawcze dla każdego z budynków należy wykonać w **6 egzemplarzach tradycyjnych** oraz przekazać

Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie *.pdf** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

- b) Projekt aranżacji wnętrz dla każdego z budynków w **6 egzemplarzach tradycyjnych** oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1x w formacie *.pdf**. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
- c) Wizualizacja budynków wraz z wizualizacją umeblowania i wyposażenia pomieszczeń w **2 egzemplarzach tradycyjnych** oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie *.pdf** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
- d) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w **3 egzemplarzach tradycyjnych dla każdego z budynków** oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie *.pdf** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania) dodatkowo **kosztorys inwestorski 1 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel**.
- e) Zbiorcze Zestawienie Kosztów w **3 egzemplarzach tradycyjnych dla każdego z budynków** oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie *.pdf**. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania)

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:
 - 1) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależnym do Izby Architektów w osobie:.....
 - 2) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji obiektu, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej



we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **sześciu miesięcy od daty podpisania umowy to jest od dnia r. do dniar. W tym:**

- 1) część pierwsza- wykonanie projektu koncepcyjnego architektonicznego budynków w **terminie 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy tj. do dnia
.....
- 2) część druga - wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem dokumentacji w ZEC w Wołominie i złożeniem kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ decyzji na zmianę sposobu użytkowania do **czterech miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia
- 3) część trzecia – wykonanie projektu budowlanego wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, projektu aranżacji wnętrz, pełnej wizualizacji zadania inwestycyjnego, ZZK dla całego zadania inwestycyjnego **do sześciu miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
w kwocie brutto w złotych:
słownie:.....
w tym:
kwota podatku VAT w złotych:
słownie :
kwota netto w złotych:.....
słownie :
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne w trzech następujących etapach :
 - 1) **Etap i** - po opracowaniu koncepcji architektonicznej przedmiotu zamówienia 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego wymienionego w ust. 1 tj. zł.

- 2) **Etap II** - po wykonaniu projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem i złożeniem kompletnych wniosków w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę 50 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego wymienionego w ust. 1 tj. zł .
- 3) **Etap III** - po wykonaniu projektu budowlanego wykonawczego, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, projektu aranżacji wnętrz, ZZK, wizualizacji oraz po otrzymaniu pozwoleń na budowę w wysokości 40% kwoty brutto wynagrodzenia umownego wymienionego w ust. 1 tj. zł .
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również koszt 5 (słownie: pięciu) nadzorów autorskich.
4. Stawka za 1 nadzór autorski projektanta wynosi zł brutto (słownie:złotych). W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 5 nadzorów autorskich. W przypadku przekroczenia liczby nadzorów podanej w ust 3 niniejszego paragrafu i zaistnienia konieczność zwiększenia liczby nadzorów autorskich powyżej liczby wskazanej w umowie Zamawiający zawrze odrębną umowę. Płatne będą tylko te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za **Etap i przedmiotu zamówienia** wymienionego w §4 ust. pkt. 1 będzie: akceptacja Zamawiającego w formie protokołu odbioru częściowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za **Etap II przedmiotu zamówienia** wymienioną w § 4 ust. 2 pkt. 2 będzie pozytywny odbiór dokumentacji przez Zamawiającego oraz zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego Wołomińskiego Wydział Budownictwa o wszczęciu postępowania w celu wydania decyzji pozwolenia na budowę (tym samym spełnienie warunku kompletności złożonej dokumentacji) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania pozostałych egzemplarzy projektu Zamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę za **Etap III przedmiotu zamówienia** wymienioną w § 4 ust. 2 pkt. 3 będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy wraz z wykazem wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisany przez obie strony, przy czym ustala się następujący tok odbioru:.
 - 1) po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.

- 3) po komisyjnym przyjęciu bezusterkowego projektu i otrzymaniu stosownych pozwoleń na budowę podpisany zostanie protokół końcowy zdawczo – odbiorczy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej i fakturę końcową w terminie: 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły, zaświadczenia, uzgodnienia itp.)
5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT ma numer identyfikacyjny: **NIP 125-09-10-324**

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od podpisania umowy założeń do przeprojektowania i adaptacji budynków.
- 2) Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy
 - a) pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku.
 - b) oświadczenia Zamawiającego dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - c) wypisu z ewidencji gruntów dla działek objętych zadaniem
- 3) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
- 4) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji z należytą starannością
- 2) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
- 3) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania posiadających stosowne dokumenty jakościowe wynikające z obowiązujących przepisów
- 4) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji

projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.

- 5) informowanie Zamawiającego w systemie dwutygodniowym o zaawansowaniu prac projektowych.
- 6) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych .
- 8) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów
- 10) przekazanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę),
- 11) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Obowiązki stron

- 1) Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
- 3) Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych

konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca przedstawi na piśmie swoją opinię odnośnie konieczności wykonania tych robót dodatkowych w ciągu 7dni kalendarzowych, przy czym opinie te nie będą liczone, jako nadzór projektowy i nie będą dodatkowo wynagradzane, koszty tych opinii są zawarte w cenie ryczałtowej określonej w § 4 ust.1

§ 7

NADZÓR AUTORSKI

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzorowanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej- akceptować parametry tych materiałów i urządzeń.
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 4) udziału w naradach technicznych, jeżeli będzie taka konieczność. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - 5) udziału odbiorze końcowym inwestycji,
 - 6) potwierdzenie i akceptacja wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
3. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie dwóch dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub faksem.
4. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach

nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia w §4 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 3
 - 2) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia §4 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 3. pkt. 2
 - 3) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne w dniu następnym po ustalonym terminie umownym dla danego zakresu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust.1.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązuje się łącznie z przekazaniem opracowaniem projektowym do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w stosunku do zamawianej Dokumentacji Projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe przeniesione na rzecz Zamawiającego obejmują następujący zakres:
 - 1) Utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
 - 2) Digitalizację,
 - 3) Wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) Sporządzanie wydruku komputerowego,
 - 5) Zwielokrotnianie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
 - 6) Wprowadzanie do obrotu,
 - 7) Nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 8) Zezwolenie na nieodpłatne używanie dzieła na wszystkich polach eksploatacji przysługujących Zamawiającemu,
 - 9) Wprowadzania dzieła do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem
 - 10) w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
3. Zamawiający w ramach wykonywania praw zależnych ma prawo dokonania koniecznych zmian Dokumentacji Projektowej nienaruszających uprawnień Wykonawcy w zakresie autorskich praw osobistych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie osobistych praw autorskich przez Zamawiającego.
5. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego i wielobranżowego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia przez Wykonawcę nie może być zrealizowane czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 4) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
- 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonym w § 3 ust.1, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 12

OSOBY DO KONTAKTU

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się



§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5000zł netto (słownie: pięć tysięcy) na konto Zamawiającego nr konta.....
2. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
 - 1) 80 % kwoty tj. 4000zł(słownie; cztery tysiące) netto w terminie 30 dni od daty końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego na konto Wykonawcy nr konta
 - 2) 20 % kwoty tj. 1000zł(słownie: jeden tysiąc) netto w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi i gwarancji na koto Wykonawcy nr konta.....
3. Do wyżej wymienionych kwot należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 14

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu
 - b) koniecznością wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych na etapie podpisywania umowy a wpływających na termin wykonania projektów
 - 2) Termin wykonania projektów ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych leżących po stronie Wykonawcy min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 3) w zakresie zwiększenia zakresu prac pod warunkiem, że nie dało się tego przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) OPZ wraz z załącznikami
 - 3) SIWZ
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. OPZ wraz z załącznikami
3. SIWZ.

