

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego adaptacji pomieszczeń w dwóch budynkach użytkowych na terenie ZEC Wołomin” z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, dokumentacją kosztorysową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zlokalizowanych na działce nr 4/3 obręb 01 Lipiny Nowe.

W POSTĘPOWANIU w TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

WICEPREZES ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU  
*Dawid Kozłak*      *Jerzy Miński*

Zatwierdzam

*W. J. J.*

## **I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**  
Ulica: **ul. Szosa Jadowska 49**  
Kod/Miejscowość: **05-200 Wołomin**  
Strona WWW: **www.zec.wołomin.pl**  
E - mail: **sekretariat@zec.wołomin.pl**  
Godziny urzędowania: **7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**  
Telefon/fax: **(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84**

## **II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmianami), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego, z uwagi na fakt, że wartość usługi nie przekracza równowartości kwoty 414 000 euro. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompletne „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego adaptacji pomieszczeń w dwóch budynkach użytkowych na terenie ZEC w Wołomin” z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, dokumentacją kosztorysową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zlokalizowanych na działce nr 4/3 obręb 01 Lipiny Nowe.

Przebudowane i adaptowane budynki muszą być przystosowane dla osób niepełnosprawnych

1. Należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje i przyłącza, w tym m.in. instalacje i przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, sanitarne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, a także instalacje elektryczne, w tym m.in. okablowanie i osprzęt do

monitoringu (wewnętrznego i zewnętrznego), wentylacji, klimatyzacji, alarmu, Internetu, instalacji telefonicznej i przeciwpożarowej.

2. Projekty winny być wykonane między innymi z niżej wymienionymi przepisami prawa:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.),
- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami ( teks jednolity Dz. U. z dnia 6.07.2016r poz 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17.07.2015 Dz. U. z 18.09.2015r poz 1422 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 16.04.2004 n Dz U. z 2014r poz.883 o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie MSW i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków z dnia 7.06.2010r z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r ),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r. ),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- wymogi zawarte w OPZ

3. Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać:

- 3.1. pozyskania mapy do celów projektowych,
- 3.2. uzyskanie dokumentacji prawnej,
- 3.3. uzyskanie niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji i opinii,
- 3.4. wykonanie koncepcji
- 3.5. wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie wynikającym z planowanych robót
- 3.6. wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach w tym między innymi konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej ( woda, kanalizacja, co c.w.u.), elektrycznej, teletechnicznej
- 3.7. wykonanie wizualizacji graficznej obiektu oraz terenu przyległego,
- 3.8. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego,
- 3.9. wykonanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, oraz kosztorysami inwestorskimi bez cen. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w OPZ
- 3.10. wykonanie STWiORB - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3.11. wykonanie zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 3.12. wykonanie wszystkich innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac,
- 3.13. sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Cena za pełnienie nadzoru autorskiego jest wliczona w ofertę. Wykonawca zobowiązany będzie do pięciu wizyt na pisemne wezwanie kierownika budowy lub Inwestora/Inspektora nadzoru. Każda kolejna wizyta będzie przedmiotem odrębnego zlecenia. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego powinien w szczególności obejmować:
  - 4.1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  - 4.2. usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w umowie,
  - 4.3. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4.4. udział w naradach technicznych,
  - 4.5. udział w odbiorze końcowym prac budowlanych,

4.6. sporządzenie w 3 egzemplarzach i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

5. Wykonawca jest zobowiązany do podania w ofercie stawki za przyjazd na teren budowy, powyżej pięciu wizyt, o których mowa w ust. 4.

6. Pozostałe warunki zlecenia:

6.1. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji.

6.2. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu oraz wykonać dokumentację zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.

6.3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu.

6.3.1. projekt budowlano-architektoniczny oraz projekty wykonawcze należy wykonać w **6 egz.** papierowych dla każdego z budynków oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie \*.pdf.** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

6.3.2. projekt aranżacji wnętrz w **6 egz.** papierowych dla każdego z budynków oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1x w formacie \*.pdf.** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

6.3.3. wizualizacja zadania wraz z wizualizacją umeblowania i wyposażenia reprezentatywnych pomieszczeń i gabinetów w **2 egz.** papierowych dla każdego z budynków oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie \*.pdf.** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

6.3.4. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w **3 egz.** papierowych dla każdego z budynków oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie \*.pdf.** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania) dodatkowo **kosztorys inwestorski po 1 x egzemplarzu w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel.**

6.3.5. Zbiorcze Zestawienie Kosztów w **3 egz.** papierowych dla każdego z budynków oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną **1 x w formacie**

**oryginalnym plików oraz 1 x w formacie \*.pdf.** (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania)

- 6.4. Cała dokumentacja powinna być kompletna, czytelna i napisana w języku polskim. Dokumentacja projektowa musi być przed dalszymi pracami zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 6.5. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie.
- 6.6. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym)
- 6.7. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót dopuszcza się używanie znaków towarowych poprzez określania konkretnej nazwy producenta i nazw produktów z zastrzeżeniem uzupełniania ich o dopuszczenie rozwiązań równoważnych, opis ich parametrów, systemów i technologii, w taki sposób, aby dla danego materiału było, co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku.
- 6.8. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- 6.9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na opracowany przedmiot umowy minimum 36m-cy
7. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: Kod CPV 71000000-8.
8. W zakresie objętym umową Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zlecić wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia podwykonawcy, w ofercie należy wyraźnie podać taką informację wraz z podaniem nazwy, danych kontaktowych oraz referencji podwykonawcy.

#### **IV.TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do 6 m-cy od daty podpisania umowy (szczegółowy zapis w § 3 umowy)
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę: do 6 m-cy od daty podpisania umowy (szczegółowy zapis w § 3 umowy)

3. Miejszem wykonania Zamówienia jest siedziba Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.

## **V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem:

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**

**„Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego adaptacji pomieszczeń w dwóch budynkach użytkowych na terenie ZEC Wołomin z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, dokumentacją kosztorysową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zlokalizowanych na działce nr 4/3 obręb 01 Lipiny Nowe”.**

2. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
3. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego** - Sekretariat do dnia **22.11.2017 r.** do godz. **12.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty należy dostarczyć lub przesać **do siedziby Zamawiającego**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.11.2017 r.** o godz. **12.15** w **siedzibie Zamawiającego, pok. – Sala konferencyjna**.
5. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert oraz protokół otwarcia zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:
  - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 3 projekty budynków biurowych lub warsztatowych o kubaturze minimum 500 m<sup>3</sup> każdy, o charakterze podobnym do przedmiotu postępowania,

Na potwierdzenie powyższego warunku Zamawiający żąda wykazu wykonanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane, wg załącznika nr 3, oraz załączeniem referencji.

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca musi dysponować co najmniej:

- a) minimum 1 projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów.
- b) minimum 1 projektanta z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów.
- c) minimum 1 projektanta z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów

W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika nr 4.

Do oferty należy dołączyć ksero uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

**1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca składający ofertę musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00zł.**

1.4.1. W przypadku podmiotów występujących wspólnie o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa powyżej mogą spełniać łącznie.

1.4.2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie

z formułą spełnia – nie spełnia. z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

- 1.4.3. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **VII. INFORMACJA o DOKUMENTACH SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ**

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia w ofercie następujących dokumentów:
  - 1.1. Formularz ofertowy załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
  - 1.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu załącznik nr 2
  - 1.3. Wykaz wykonanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wg załącznika nr 3,
  - 1.4. Potwierdzenie, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
  - 1.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika nr 4,
  - 1.6. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferta będzie podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) lub w przypadku występowania podmiotów wspólnie w trybie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 1.7. Ksero uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
  - 1.8. Uwierzytelnioną kserokopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 1.9. Wypis z ewidencji działalności albo aktualny odpis z właściwego rejestru – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem składania ofert.

2. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ, OPZ i projektem umowy oraz przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tych dokumentach..
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

## **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Ceną ofertową jest cena ryczałtowa netto i brutto i powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie. Cena powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie III oraz załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.

## **IX. KRYTERIUM WYBORU OFERT**

Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena.

1. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ, OPZ i zapisów umowy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Ceną oferty są kwoty wymienione w Formularzu Oferty.
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
  - 3.1. cena oferty - waga 100%



Badana oferta otrzyma liczbę punktów zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku wg matematycznych reguł zaokrąglania, wynikającą z działania:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt}$$

#### **X. OSOBAMI UPRAWNIONYMI DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ SĄ:**

Piotr Kiliański – specjalista ds. inwestycji tel.22 787-55-80 wew.120

e-mail: [piotr.kilianski@zec.wolomin.pl](mailto:piotr.kilianski@zec.wolomin.pl)

Rafał Zbrzeźniak – specjalista ds. inwestycji tel. 22 787-55-80, wew. 120,

e-mail: [rafał.zbrzezniak@zec.wolomin.pl](mailto:rafał.zbrzezniak@zec.wolomin.pl)

Sławomir Stankiewicz – informatyk tel.22 787-55-80, wew. 119,

e-mail: [slawomir.stankiewicz@zec.wolomin.pl](mailto:slawomir.stankiewicz@zec.wolomin.pl)

#### **XI. ISTOTNE DLA WNIOSKODAWCY POSTANOWIENIA UMOWY:**

Formularz umowy, która zostanie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zapytania stanowi załącznik nr 5. Wzór umowy jest wiążący i nie podlega negocjacom. Wykonawca akceptuje postanowienia umowne składając oświadczenie na formularzu oferty – zał. nr 1.

#### **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wadium.

#### **XIII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIV. INFORMACJA o FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **XV. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **XVI. ZAŁĄCZNIKI**

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
- **Załącznik nr 2** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- **Załącznik nr 3** - Wykaz wykonanych, głównych usług
- **Załącznik nr 4** - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- **Załącznik nr 5** - Opis przedmiotu zamówienia
- **Załącznik nr 6** – Istotne postanowienia umowy,

Wołomin, dnia 08.11.2017r.