



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej niskiego napięcia i odgromowej

W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO


PREZES ZARZĄDU
Jerzy Mioduski
09.06.2017.
Zatwierdzam

WICEPREZES ZARZĄDU
Paweł Królak
9.06.2017.

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**
Ulica: **ul. Szosa Jadowska 49**
Kod/Miejscowość: **05-200 Wołomin**
Strona WWW: **www.zec.wolomin.pl**
E-mail: **sekretariat@zec.wolomin.pl**
Godziny urzędowania: **7⁰⁰ – 15⁰⁰**
Telefon/fax: **(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84**

II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie i z uwagi na złożony i rozbudowany przedmiot zapytania, w celu określenia pełnego zakresu robót ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia na rok następny lub odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia sytuacji niezależnej od Zamawiającego lub niekorzystnej sytuacji finansowej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej niskiego napięcia i odgromowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane polegających na wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej niskiego napięcia i odgromowej zgodnie z Załącznikiem Nr 1

- w obiektach Centralnej Ciepłowni,
- w pomieszczeniach węzłów własnych ZEC – Załącznik nr 1a.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- | | |
|--|-------------------|
| – Opis przedmiotu zamówienia | – Załącznik nr 1 |
| – Lista adresów węzłów cieplnych | – Załącznik nr 1a |
| – Formularz ofertowy | – Załącznik nr 2 |
| – Istotne Postanowienia Umowy | – Załącznik nr 3 |
| – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej | – Załącznik nr 4 |

4. Zadania wyszczególnione w przedmiocie zamówienia:

4.1 W przedmiocie zamówienia zostały wyszczególnione niżej opisane zadania, z których wszystkie będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego dot. pomiarów elektrycznych w zakresie:

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych,
- rezystancji izolacji obwodów 3 fazowych,
- zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- rezystancji uziemienia instalacji odgromowej

4.2 W przypadku stwierdzenia usterek w czasie przeglądu Wykonawca winien wykazać je w protokole pokontrolnym, a po ich usunięciu przez Zamawiającego (własnymi pracownikami i przy użyciu własnych materiałów, sprzętu) dokonać powtórnego pomiaru-przeglądu.

4.3 Wykonanie protokołów pomiarów, schematów i szkiców (w 3 egzemplarzach) rozmieszczenia badanych punktów pomiarowych w budynku z rozbiciem na kondygnacje

4.4 Wszystkie legalizowane przyrządy i materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.

4.5 Wszystkie koszty związane z wykonaniem pomiarów elektrycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej ponosi Wykonawca.

5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca. Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac pomiarowych.

IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – **do 31 sierpnia 2017 roku.**
2. Miejscem wykonania Zamówienia jest **obiekty ZEC Wołomin + węzły ciepłownicze własne.**

V. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
 - 1.3 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
 - 1.4 Nie podlegają wykluczeniu z Postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy
 - 1.5 **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz własnej oceny zakresu prac pomiarowych.** Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.

2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 2.1 Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- 2.2 Oświadczenie, że osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
- 2.3 Oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

Wymienione w oświadczeniach dokumenty winne być dostarczone przez wybranego Wykonawcę w momencie podpisywania umowy.

Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada dokumentów, na które powoływał się w wymienionych oświadczeniach złożonych razem z ofertą, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

- 1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu (na numer wskazany w rozdziale I SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w rozdziale I SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1.1 W zakresie technicznym i merytorycznym:
 - Paweł Różański tel. 22 787 55 80 w. 116
 - Jan Krasowski tel. 22 787 55 80 w. 112
 - Grzegorz Lipski tel. 22 787 55 80 w. 130

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XI ust.1 SIWZ.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
5. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej niskiego napięcia i odgromowej”** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **27.06.2017r. o godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.06.2017r. o godz. 12³⁰** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

XII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami.

1.1 Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium

Waga

Cena:

100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

1.2 Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

XIII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
2. Istotne Postanowienia Umowy na wykonanie zamówienia stanowi – **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach IPU.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
3. Zamawiający podpisze umowę po upływie 5 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

1. Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- | | |
|--|-------------------|
| – Opis przedmiotu zamówienia | – Załącznik nr 1 |
| – Lista adresów węzłów cieplnych | – Załącznik nr 1a |
| – Formularz ofertowy | – Załącznik nr 2 |
| – Istotne Postanowienia Umowy | – Załącznik nr 3 |
| – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej | – Załącznik nr 4 |

Wołomin, dnia 08.06.2017r.

