

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Mikulskiego - Prezes Zarządu
2. Pawła Królaka - Wiceprezes Zarządu

a
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej niskiego napięcia i odgromowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane polegających na wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej niskiego napięcia i odgromowej

- w obiektach Centralnej Ciepłowni,
- w pomieszczeniach węzłów własnych ZEC – Załącznik nr 1a.

Zakres prac:

1. Wykonanie badań i pomiarów w zakresie:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych,
 - rezystancji izolacji obwodów 3 fazowych,
 - zabezpieczeń różnicowoprądowych,
 - rezystancji uziemienia instalacji odgromowej.
2. Sporządzenie dokumentacji zawierającej wyniki badań i pomiarów elektrycznych wraz z oceną i wynikającymi z nich wnioskami i zaleceniami.
3. Metody wykonanych pomiarów i badań będą zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2

Warunki realizacji:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) praktycznego dokładnego zapoznania się ze stanem faktycznym układu urządzeń w obiektach objętych umową,
- b) wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, gwarantując solidne i terminowe wykonanie prac
- c) utrzymania czystości i porządku w miejscach wykonywania prac, przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,



- d) nadzoru technicznego nad pracownikami wykonującymi przedmiot umowy w zakresie zachowania i przestrzegania przepisów BHP, i p. poź podczas wykonywania prac.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektów i pomieszczeń w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz zapewni ciągłość wykonywania prac pomiarowych pod względem dostępności do miejsca wykonania prac.

§ 3

Termin realizacji

Terminy rozpoczęcia prac
Termin zakończenia prac

-
-

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto** **PLN**
Kwota podatku VAT **PLN**
Wynagrodzenie łączne brutto **PLN**
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Rozliczenie za wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych nastąpi w oparciu wystawioną fakturę na podstawie komisyjnego protokołu odbioru.

§ 5

Ustalenia dodatkowe

1. W przypadku pomiarów elektrycznych nieskutecznych stwierdzone niedociągnięcia i nieprawidłowości zostaną niezwłocznie usunięte przez ZEC, po czym Wykonawca dokona powtórnych pomiarów.
2. Dla obiektów dla których wymagane jest prowadzenie „Książki obiektu budowlanego” zostanie dołączony protokół z wykonanych pomiarów wraz z odpowiednim wpisem zgodnie z obowiązującymi wymogami w tym zakresie.
3. Dokumentacja z wykonania okresowych pomiarów elektrycznych będzie przekazana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
4. **W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w przedmiocie Umowy, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według poniższego porządku:**
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - c) Oferta.

§ 6

Warunki płatności

Należność będzie płatna przelewem w terminie po przekazaniu stosownej dokumentacji z wykonania prac pomiarowych w oparciu o komisyjny protokół odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania pomiarów elektrycznych Strony ustalają Kary Umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy Karę Umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto zadań określonych w § 1 umowy, które nie zostały odebrane pozytywnym Protokołem Odbioru, z zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu Karę Umowną w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1%, wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja pomiarowa powinna być dostarczona,
 - b) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności: przekroczenie terminu realizacji umowy w wysokości 10% od wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 1 niniejszej umowy,
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac będących przedmiotem Umowy.
7. W przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



