

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Jerzego Mikulskiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Pawła Królaka | - Wiceprezesa Zarządu |

a:
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- | |
|---------|
| 1. |
| 2. |

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia
2. Przedmiotem umowy jest **Pomiar ciągły wybranych parametrów wody kotłowej Ciepłowni w Wołominie**, polegający na zaprojektowaniu układów pomiarowych, dostawie i zabudowie czujników oraz przetworników do pomiaru: zawartości tlenu, przewodności właściwej, wartości PH oraz twardości wraz z wizualizacją mierzonych parametrów w systemie CitecScada. Zainstalowane czujniki muszą gwarantować prawidłowy pomiar medium o temperaturze do 150 °C i ciśnieniu 1 MPa. Specyfikację ilości, rodzajów czujników pomiarowych oraz ich zakresy pomiarowe zawiera załącznik nr 1. Pomiary parametrów wody kotłowej powinny odpowiadać wymogom PN-85/C-04601, PN-93/C-4607 oraz PN-EN 12952-12.
 - **w branży technologiczno – instalacyjno – budowlanej:** na podstawie doboru certyfikowanej do warunków pracy armatury oraz opracowanych rysunków montażowych. Zabudowa gniazd czujników pomiarowych nastąpi na istniejących rurociągach technologicznych lub armaturze ciepłowni oraz stacji uzdatniania wody. Rysunki wraz z doбором armatury będą uzupełnieniem istniejącej dokumentacji technologicznej Zamawiającego. Lokalizacja czujników pomiarowych zostanie wskazana w trakcie wymaganej postępowaniem wizji lokalnej.
 - **w branży elektrycznej i AKPiA:** na podstawie aktualizacji dokumentacji powykonawczej układu automatyki i opomiarowania szafy sterowniczej SPO zmodernizowanej przez firmę Integrator s.c. 80-288 Gdańsk, ul. Budapeszteńska 11/10, stanowiącej załącznik nr 2.
 - **w branży informatycznej** implementacja w istniejącym systemie CitecScada tablic synoptycznych zamontowanych układów pomiarowych.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające **zaprojektowaniu, montażu i uruchomieniu opomiarowania ciągłego wody kotłowej Ciepłowni w Wołominie**, polegająca na doborze, zabudowie i uruchomieniu układów pomiarowych wraz z ich implementacją w istniejącym systemie CitecScada. Pliki źródłowe aplikacji dostępne u Zamawiającego na etapie wykonawstwa. Na etapie

postępowania przetargowego dostęp do wizualizacji istniejących tablic synoptycznych w trakcie wizji lokalnej.

4. Zadania wyszczególnione w przedmiocie zamówienia:

- 4.1.1 Wykonanie projektu adaptacji istniejącej dokumentacji technicznej szafy SPO w zakresie montażu oraz podłączenia do istniejącego sterownika dodatkowych układów pomiarowych.
- 4.1.2 Dostawa czujników, przetworników pomiarowych, armatury montażowej i okablowania.
- 4.1.3 Wykonanie montażu gniazd pomiarowych na rurociągach oraz badań połączeń spawanych,
- 4.1.4 Montaż obwodów pomiarowych zgodnie z wykonanym projektem zmian w szafie SPO
- 4.1.5 Podłączenie do zasilenia przetworników pomiarowych
- 4.1.6 Dokonanie badań diagnostycznych zamontowanych układów pomiarowych (min. skalowanie i parametryzowanie)
- 4.1.7 Wykonanie pomiarów elektrycznych z zakresu ochrony przeciwporażeniowej przetworników pomiarowych zasilanych z obwodów elektrycznych objętych takim wymogiem.
- 4.1.8 Modernizacja istniejącej rozdzielni SPO na potrzeby opomiarowania parametrów wody kotłowej.
- 4.1.9 Wizualizacja układów pomiarowych na nowych ekranach synoptycznych istniejącego systemu Citec Scada oraz dokonanie archiwizacji aplikacji na nośniku elektronicznym,

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie koszty związane z uruchomieniem pompy po montażu ponosi Wykonawca.

5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

5.1 Wykonanie wciniek do istniejących rurociągów Zamawiający wstępnie przewiduje w 34 tygodniu roku podczas zatrzymania i postoju Ciepłowni

Dokładny dzień w którym będą wykonane wciniki należy ustalić z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje wyłączenie ciepłowni na okres do 30 godzin:

- zatrzymanie ciepłowni i spuszczenie wody 4 godziny
- prace spawalniczo - montażowe 14 godzin
- odbiór z wykonaniem badań połączeń spawanych 6 godzin,
- nawodnienie i ponowne uruchomienie ciepłowni 6 godzin

Za każdą godzinę opóźnienia naliczone będą kary w wysokości 1% wartości umowy, z wyłączeniem zdarzeń wynikających z winy Zamawiającego.

5.2 Wykonawca przedstawi harmonogram prac instalacyjno – budowlanych dla całości zadania ze szczególnym uwzględnieniem pracujących ekip w poszczególnych branżach (w szczególności w branży spawalniczej przy wykonywaniu wciniek do ciepłociągów) w okresie wyłączenia ciepłowni.

5.3 Demontaż armatury, która po modernizacji będzie nieczynna.

5.4 Dostarczenie materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP.

5.5 Dostarczenie elementów ciśnieniowych posiadających poświadczenia (atesty) odpowiadające obowiązującym przepisom polskiego Urzędu Dozoru Technicznego,

5.6 Wykonanie oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczej:
- montażu gniazd pomiarowych na rurociągach lub armaturze

- zmian dokonanych w dokumentacji technicznej firmy Integrator s.c.
- dokumentacji Techniczno-Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi.

5.7 Warunki techniczne odbioru rurociągów według normy PN-77/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej zgodnie z dokumentacją techniczną.

5.8 Badanie 100% połączeń spawanych metodą ultradźwiękową lub, w zależności od zaistniałej potrzeby, metodą rentgenowską. Badanie spawów może być wykonane przez dowolną jednostkę mającą odpowiednie uprawnienia.

5.9 Zabezpieczenie antykorozyjne miejsc zamontowania sond pomiarowych

5.10 Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2016.

5.11 Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów.

5.12 **Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca.** Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych.

5.13 Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego na własny koszt.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji etapowej zadań oraz rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą w przypadku:

- konieczności wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego,
- częściowej realizacji robót przez ZEC,
- wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej ZEC.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na

§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto** PLN
Kwota podatku VAT PLN
Wynagrodzenie łączne brutto PLN

w tym:

2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru budowy w osobie
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1 Protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac.
 - 2.2 Udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

Kierownik robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1 Wykonywania prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy.
 - 3.2 Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
 - 3.3 Zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
 - 3.4 Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów wynikających z Ustaw Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne i Ustawy o Odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
 - 3.5 Dostarczenia na teren budowy materiałów które będą składowane na terenie ZEC Wołomin.
 - 3.6 Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzi oraz protokołów badań jakości wykonanych robót zgodnie z PN i projektem technicznym.
 - 3.7 Wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 3.8 W czasie realizacji robót utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - 3.9 Uporządkowania terenu po prowadzonych pracach oraz odbioru i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
 - 3.10 Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy, przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
 - 3.11 Przyjęcia na siebie obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)
 - 3.12 Protokolarnego przejęcia terenu dla prowadzenia prac.
 - 3.13 Uzgodnienia ze służbami eksploatacyjnymi ZEC Wołomin Sp. z o.o. w zakresie terminu i sposobu wykonywania prac.
 - 3.14 Opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym tygodniowego harmonogramu prowadzenia prac.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje umowę, jak również osób, którym wykonanie powierza.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy montażu, dostarczonych przez Zamawiającego, materiałów.
 - 4.2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 4.3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4.4. Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.

§ 7

Kaucja gwarancyjna oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na utworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącanie 10% wartości faktur za częściowo wykonane roboty.
3. Strony postanawiają, że 80% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zaś 20% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała część zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wraz z oprocentowaniem pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.1 Dokument gwarancyjny.
 - 2.2 Dokumentację powykonawczą, karty katalogowe, DTR i certyfikaty zamontowanej armatury, urządzeń i zastosowanych materiałów.
 - 2.3 Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 00.106.1126 z późn. zm).
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - 3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Integralną częścią umowy jest:

- **Dokumentacja powykonawcza modernizacji szafy SPO wykonana przez firmę Integrator s.c** – załącznik nr 2

2. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych przez Wykonawcę za wykonane roboty zgodnie z uzgodnionym harmonogramem.
3. Podstawą do rozliczenia faktur częściowych będzie pozytywny protokół odbioru stanu robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy (Wykonawcę).
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego wszystkich prac wynikających z umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia po spisaniu protokołów odbioru o których mowa w ust. 3 i 4.

§ 10

Kary

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Oprócz kar wynikających z zapisów § 1 pkt 5 mogą zostać naliczone dodatkowo kary
3. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3.2. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeśli Wykonawca będzie obciążony karami, to Zamawiający może potrącić przewidziane w umowie kary z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Gwarancją objęty jest cały zakres zamówienia a w szczególności
 - dostarczone materiały (min. agregat pompowy, armatura, rury, ocieplenie)
 - wykonane roboty (posadowienia agregatu pompowego, fundamentowe spawalnicze)
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 12

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
 - a. Wykonawca wyznacza:
 - b. Zamawiający wyznacza:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 62. poz. 628.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 1.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny, której odstąpiono od umowy,
 - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) Dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w par. 13 ust. 4 pkt a. oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca zleci pracę podwykonawcom musi poinformować niezwłocznie na piśmie Zamawiającego podając nazwę firmy i zakres oraz wartość prac.
2. Zamawiający nie dokona płatności faktur wynikających z harmonogramu płatności do czasu gdy nie otrzyma kopii faktury lub oświadczenia od podwykonawców że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wyszczególnione na fakturze

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY