

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **Pomiar ciągły wybranych parametrów wody sieciowej Centralnej Ciepłowni w Wołominie**

### **W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

*Paweł Królak*

*Jerzy Mikulski*

Zatwierdzam

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**  
Ulica: **ul. Szosa Jadowska 49**  
Kod/Miejscowość: **05-200 Wołomin**  
Strona WWW: **www.zec.wolomin.pl**  
E-mail: **sekretariat@zec.wolomin.pl**  
Godziny urzędowania: **7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**  
Telefon/fax: **(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84**

## II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie i z uwagi na złożony i rozbudowany przedmiot zapytania, w celu określenia pełnego zakresu robót ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia na rok następny lub odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia sytuacji niezależnej od Zamawiającego lub niekorzystnej sytuacji finansowej.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

### 2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

**Pomiar ciągły wybranych parametrów wody sieciowej Centralnej Ciepłowni w Wołominie w trybie projektuj i buduj.**

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- |   |                  |
|---|------------------|
| – Wykaz mierzonych parametrów wody oraz ich zakres                                      | – załącznik nr 1 |
| – Dokumentacja powykonawcza modernizacji szafy SPO wykonana przez firmę Integrator s.c. | – załącznik nr 2 |
| – Formularz ofertowy  | – załącznik nr 3 |
| – Istotne Postanowienia Umowy   | – załącznik nr 4 |

- Potwierdzenie odbicia wizji lokalnej
- Wykaz referencji
- załącznik nr 5
- załącznik nr 6

W przedmiocie zamówienia zostały wyszczególnione niżej opisane główne zadania, z których wszystkie będą realizowane zgodnie z dokumentacją aktualizacyjną automatyki i opomiarowania ciepłowni.

#### 4. Zadania wyszczególnione w przedmiocie zamówienia:

- 4.1 Wykonanie pomiarów ciągłych wody sieciowej w zakresie pH, przewodności, tlenu rozpuszczonego w wodzie sieciowej zgodnie z (załącznikiem nr 1)
- 4.2 Zaimplementowanie układów pomiarowych w istniejącym systemie CiteckScada
- 4.3 Archiwizacja danych zebranych przez systemu monitoringu
- 4.4 Aktualizacja dokumentacji z zakresu i automatyki oraz opomiarowania parametrów pracy ciepłowni, dotycząca zakresu zamówienia
- 4.5 Dostawa czujników, przetworników pomiarowych oraz okablowania,
- 4.6 Dostawa armatury montażowej,
- 4.7 Montaż czujników i armatury montażowej na rurociągach, wykonanie badań połączeń spawanych,
- 4.8 Przekazanie dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej szt. 1 jak i w formie drukowanej szt. 3

**Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie koszty związane z uruchomieniem układu pomiaru parametrów wody kotłowej odmulacza po wykonanym montażu ponosi Wykonawca.**

#### 5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

5.1 Wykonanie wciniek do istniejących rurociągów Zamawiający wstępnie przewiduje w 34 tygodniu roku podczas zatrzymania i postoju Ciepłowni

Dokładny dzień w którym będą wykonane wciniki należy ustalić z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje wyłączenie ciepłowni na okres do 30 godzin:

- zatrzymanie ciepłowni i spuszczenie wody 4 godziny
- prace spawalniczo - montażowe 14 godzin
- odbiór z wykonaniem badań połączeń spawanych 6 godzin,
- nawodnienie i ponowne uruchomienie ciepłowni 6 godzin

Za każdą godzinę opóźnienia naliczone będą kary w wysokości 1% wartości umowy, z wyłączeniem zdarzeń wynikających z winy Zamawiającego. W ofercie należy podać liczbę ekip spawalniczych przewidzianych do wykonania wciniek w celu zminimalizowania czasu wyłączenia Ciepłowni

5.2 Wykonawca przedstawi harmonogram prac technologiczno - instalacyjno - budowlanych dla całości zadania ze szczególnym uwzględnieniem pracujących ekip w poszczególnych branżach (w szczególności w branży spawalniczej przy wykonywaniu wciniek do ciepłociągów) w okresie wyłączenia ciepłowni

5.3 Oferent przedstawi szacowane roczne koszty eksploatacji proponowanego układu pomiarowego.

5.4 Układ pomiaru znajdował się będzie na rurociągu wody powrotnej z miasta gdzie zakres temperatur będzie wynosił od 40°C do 70 °C

- 5.5 Dostarczenie materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP
- 5.6 Dostarczenie elementów ciśnieniowych posiadających poświadczenia (atesty) odpowiadające obowiązującym przepisom polskiego Urzędu Dozoru Technicznego
- 5.7 Wykonanie oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczej:
  - dotyczącej zmian w dokumentacji technicznej układu automatyki i opomiarowania
  - Dokumentacji Techniczno Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi.
- 5.8 Warunki techniczne odbioru prac na rurociągach według normy PN-77/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5.9 Badanie 100% połączeń spawanych na rurociągach ciśnieniowych metodą ultradźwiękową lub w zależności od zaistniałej potrzeby, metodą rentgenowską. Badanie spawów może być wykonane przez dowolną jednostkę mającą odpowiednie uprawnienia
- 5.10 Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne miejsc wstawiania sond układu pomiarowego
- 5.11 Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy **niż 2016**
- 5.12 Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów
- 5.13 **Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca.** Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych
- 5.14 Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego na własny koszt

#### IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – **do 15 września 2017 roku.**
2. Wykonanie montażu sond pomiarowych w 34 tygodniu 2017 roku podczas zatrzymania ciepłowni.
3. Miejscem wykonania Zamówienia jest *Siedziba ZEC Wołomin.*

#### V. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
  - 1.3 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
  - 1.4 Nie podlegają wykluczeniu z Postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy
  - 1.5 Udzielą co najmniej 3-letniej gwarancji na wykonane prace modernizacyjne
  - 1.6 **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz własnej oceny zakresu prac.** Zamawiający wyklucza możliwość

roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia (**załącznik nr 5**)

2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 2.1 Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- 2.2 Oświadczenie, że osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
- 2.3 Oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- 2.4 Oświadczenie, że materiały będą posiadały stosowne deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty oraz niezbędne dokumenty potwierdzające ich parametry

Wymienione w oświadczeniach dokumenty winne być dostarczone przez wybranego Wykonawcę w momencie podpisywania umowy

Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada dokumentów, na które powoływał się w wymienionych oświadczeniach złożonych razem z ofertą, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

- 1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu (na numer wskazany w rozdziale I SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w rozdziale I SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

**VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1.1 W zakresie technicznym i merytorycznym:

Paweł Różański	tel. 22 787 55 80 w. 116
Jan Krasowski	tel. 22 787 55 80 w. 112
Grzegorz Lipski	tel. 22 787 55 80 w. 130
Piotr Karczewski	tel. 22 787 55 80 w. 127

**VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XI ust.1 SIWZ.

**IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
5. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „**Pomiar ciągly wybranych parametrów wody sieciowej w Centralnej Ciepłowni w Wołominie**”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

## **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa **26.06.2017r. o godz. 12<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przestać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.06.2017r. o godz. 12<sup>30</sup>** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami (oddzielnie dla wariantu nr 1 i wariantu nr 2):

### **1.1 Kryteria oceny ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena:	90 %
Okres gwarancji:	10 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalną ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

Za najlepszą cenę - 90 pkt.

Za najlepsze warunki gwarancji - 10 pkt.

### 1.2 Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

#### KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 90 \%$$

#### KRYTERIUM - warunki gwarancji

$$K_g = \frac{\text{okres gwarancji (w miesiącach) na całość przedmiotu zamówienia w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji ( w miesiącach) na całość przedmiotu zamówienia spośród wszystkich rozpatrywanych ofert (*)}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga } 10 \%$$

(\*) - nie mniejszy niż 3 lata

W przypadku podania różnych okresów gwarancji na wykonane roboty i materiały lub dostarczone urządzenia – do obliczeń przyjęty będzie okres najkrótszy z podanych. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji w sposób nie jasny, bez podania tego okresu w miesiącach, spowoduje odrzucenie oferty jako nie zgodnej z warunkami SIWZ.

## XII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
2. Istotne Postanowienia Umowy na wykonanie zamówienia stanowi – **Załącznik Nr 4 do SIWZ**.
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach IPU.

## XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie Zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.



4. Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy Ustawy.

#### **XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

#### **XV. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
3. Zamawiający podpisze umowę po upływie 5 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:
  - **Załącznik nr 1** – Wykaz mierzonych parametrów wody oraz ich zakres
  - **Załącznik nr 2** – Dokumentacja powykonawcza modernizacji szafy SPO wykonana przez firmę Integrator s.c.
  - **Załącznik nr 3** – Formularz ofertowy
  - **Załącznik nr 4** – Istotne Postanowienia Umowy.
  - **Załącznik nr 5** – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
  - **Załącznik nr 6** – Wykaz referencji

Wołomin, dnia 06.06.2017r.

