

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... pomiędzy

**Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a:.....

wpisanym do rejestru .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest wybór Dostawcy w wyniku Zapytania Ofertowego z dnia.....
2. Przedmiotem Umowy jest **Dostawa armatury w roku 2017.**
3. Zamawiający zleca a Dostawca przyjmuje do dostarczenia armaturę zgodnie z poniższymi wytycznymi dostawy podzielonej na:.....
4. Dostawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia armatury wraz z atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP,
  - 2) dostarczenia dla armatury danych technicznych, charakterystyk oraz rysunków gabarytowych w formie papierowej oraz elektronicznej,
  - 3) dostarczenia Deklaracji Zgodności,
  - 4) dostarczenia Instrukcji obsługi, DTR w języku polskim,
  - 5) dostarczenia pisemnej autoryzacji producenta na naprawy gwarancyjne (w przypadku, gdy Dostawca nie jest producentem ).
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli u producenta oferowanej przez Dostawcę armatury.
6. Zamawiający wymaga, aby dostarczona armatura były fabrycznie nowa, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2015r. oraz posiadały wszelkie wymagane atesty, aprobaty oraz deklaracje zgodności.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania badania i sprawdzenia parametrów dostarczonych urządzeń w niezależnym ośrodku uprawnionym do wykonywania odpowiednich badań. W przypadku niespełnienia deklarowanych parametrów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odesłania otrzymanych urządzeń do Dostawcy na jego koszt.
8. Wszystkie urządzenia Dostawca dostarczy do Siedziby Zamawiającego na własny koszt.

### § 2

1. Termin dostawy ustala się na  
:.....  
dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru technicznego we wspólnie ustalonym z Dostawcą terminie. Odbiór urządzeń objętych przedmiotem zamówienia potwierdzony zostanie komisyjnym protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... **PLN (słownie .....) w tym:**  
.....
2. Podane ceny obejmują koszt dostawy urządzeń do Siedziby Zamawiającego.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie ..... dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego po sporządzeniu i zatwierdzeniu pozytywnego komisyjnego protokołu odbioru zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Dostawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

### § 4

1. Podczas odbioru technicznego Dostawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumenty gwarancyjne armatury. W przypadku, gdy Dostawca nie jest producentem, Dostawca dostarczy pisemną autoryzację producenta na naprawy gwarancyjne,
  - 2) Dokumentację techniczną, karty katalogowe, Instrukcje obsługi, DTR i certyfikaty armatury w języku polskim,
  - 3) Oświadczenie Dostawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane ( Dz.U. 00.106.1126 z późn. zm),
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio urządzeń jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 5

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.

2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Dostawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w dostarczeniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za zrealizowany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Dostawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne:
  - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za zrealizowany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeśli Dostawca będzie obciążony karami, to Zamawiający może potrącić przewidziane w umowie kary z dowolnej należności Dostawcy.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Dostawcy z obowiązku zrealizowania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

## § 6

1. Dostawca udzieli na dostarczoną armaturę pisemnej gwarancji na okres ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Dostawcę, zostaną przez Dostawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie
3. Zamawiający powiadomi Dostawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
4. Dostawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

## § 7

1. Zakres przedmiotu umowy Dostawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
  - 1) Dostawca wyznacza: .....tel:.....
  - 2) Zamawiający wyznacza: .....tel:.....

## § 8

Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu. W przypadku tym, Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Dostawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru zrealizowanego zamówienia.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Dostawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych

wobec Dostawcy,

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Dostawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru zrealizowanej części zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za faktyczną część umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu i muszą być zatwierdzone przez obie strony pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**DOSTAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**