

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a: firmą ..... zwaną w dalszej części umowy „Dostawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

Dostawca zobowiązuje się do **dostawy, montażu i wykonania niezbędnych robót towarzyszących z tym związanych dla kompletnego, kompaktowego węzła ciepłowniczego do obiektu Centrum Handlowo – Usługowego przy ulicy Geodetów 2 w Wołominie**

**zgodnie z ofertą z dnia .....**

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje (jak w rozdziale III ustęp 2 SIWZ):
  - a) Po przeprowadzeniu wizji lokalnej przystosowanie gabarytów węzła oraz urządzeń towarzyszących do otworów i dróg komunikacyjnych oraz do wymiarów pomieszczenia, w którym będzie montowany węzeł ciepły,
  - b) Wykonanie konstrukcji węzła w taki sposób, aby nie istniało niebezpieczeństwo uszkodzenia lub zalania urządzeń elektrycznych przy wykonywaniu prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych lub przy wymianie elementów węzła,
  - c) Zbudowanie konstrukcji nośnej węzła w taki sposób, aby przy zdemontowaniu poszczególnych elementów nie została naruszona stabilność pozostałych urządzeń węzła i rurociągów,
  - d) Dostawę kompaktowego węzła ciepłowniczego do pomieszczenia w obiekcie przy ulicy Geodetów wraz z wniesieniem elementów węzła do pomieszczenia na nie przeznaczonego,
  - e) Ustawienie i montaż kompaktu w obiekcie wraz z podłączeniem do przyłącza sieci ciepłowniczej,
  - f) Okablowanie kompaktu, podłączenie elektryczne i automatyczne wszystkich urządzeń węzła do rozdzielni, montaż rozdzielni oraz podłączenie rozdzielni do instalacji elektrycznej w obiekcie,
  - g) Podłączenie i montaż czujnika temperatury zewnętrznej,

- h) Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego oraz izolacji termicznej na wszystkich wykonanych rurociągach,
- i) Wykonanie układu uzupełniania wody instalacyjnej wodą sieciową wyposażone w zawór redukcyjny, odcinające, zwrotny, filtr oraz wodomierz z impulsatorem pozwalający rejestrować ilość dopuszczanej wody (pobór wody z powrotu m.s.c. za przepływomierzem licznika ciepła),
- j) Wykonanie odprowadzeń ze spustów i odpowietrzeń do studzienki schładzającej w sposób ograniczający rozbryzgi i zalewanie posadzki,
- k) Próby i badania dla poszczególnych branż,
- l) Odbiory techniczne branż: technologicznej, elektrycznej (wraz z wykonaniem połączeń wyrównawczych oraz niezbędnych wymaganych przepisami pomiarów elektrycznych), AKPiA, przegląd BHP wraz ze skompletowaniem wszystkich wymaganych dokumentów, atestów i certyfikatów dla zastosowanych urządzeń,
- m) Ustawienie wstępnych nastaw urządzeń regulacyjnych i sterowników,
- n) Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi układu technologicznego, elektrycznego i AKPiA zamontowanych węzłów ciepłowniczych wraz z dostarczeniem instrukcji obsługi,
- o) Rozruch kompaktowego węzła ciepłowniczego w obecności przedstawicieli Zamawiającego po podłączeniu strony niskoparametrowej do instalacji wewnętrznych. Podłączenie do instalacji realizowane będzie przez Inwestora obiektu Centrum. O gotowości do rozruchu Zamawiający powiadomi Dostawcę niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji od Inwestora Centrum. Do czynności rozruchowych Dostawca przystąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni od momentu powiadomienia go o gotowości do rozruchu przez Zamawiającego,
- p) Dostarczenie dokumentacji technicznej powykonawczej podzielonej na część technologiczną, elektryczną i AKPiA oraz dostarczenie DTR,
- q) Przygotowanie dokumentacji technicznej odbiorowej UDT dla urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi oraz odbiór urządzeń przez UDT.

## § 2

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wytycznymi Generalnego Wykonawcy Centrum Handlowo – Usługowego.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Dostawca zobowiązuje się:
  - a) we własnym zakresie i na swój koszt urządzić zaplecze robót,
  - b) zapewnić organizację dostaw i robót w sposób wykluczający powstanie zniszczeń w istniejących obiektach i urządzeniach,
  - c) w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt oraz ponieść koszty ewentualnych odszkodowań,
  - d) zapewnić warunki BHP i Ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
  - e) przywrócić i uporządkować teren robót do stanu pierwotnego a wszelkie pozostałości i odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia umownego,
  - f) do robót zatrudnić kadrę w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt;
  - g) sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu listę wytworzonych odpadów oraz określić sposób ich utylizacji.

## § 3

1. Dostawca dostarczy kompletny węzeł wraz z dokumentacją techniczno – ruchową w terminie od 13.06.2017r.

2. Termin montażu i odbiorów – nie później niż do dnia 23.06.2017r.
3. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w wykonaniu robót powinno być niezwłocznie zgłoszone do Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Dostawcy jest wynagrodzenie stałe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... (słownie: ..... ) i nie obejmuje podatku VAT w tym:

a) Dostawa - .....

b) Montaż - .....

3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za dostawę i montaż oddzielnie. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokolarny odbiór częściowy dokonany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie ..... dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru częściowego/końcowego przez przedstawicieli każdej ze stron. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.

#### § 5

Koordynatorami stron w zakresie realizacji umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

....., tel. ...., e-mail .....

Ze strony Dostawcy:

....., tel. ...., e-mail .....

#### § 6

1. Dostawca może powierzyć wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Zamawiający wymaga aby podwykonawcy posiadali odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Dostawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647<sup>1</sup> kc.
4. Do zawarcia przez Dostawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Dostawcę umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją i harmonogramem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dostawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy oraz z przewidywanym harmonogramem robót.
5. Dostawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
6. Niedopełnienie przez Dostawcę obowiązku określonego w ust. 4 zdanie pierwsze skutkować będzie nie powstaniem na podstawie art. 647<sup>1</sup> kc. odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Dostawcę oraz traktowane

będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Dostawcę.

7. Wraz z każdym Protokołem Odbioru Częściowego Dostawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Dostawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Dostawcę Protokołu Odbioru Częściowego.
8. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Dostawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Dostawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Dostawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Dostawcę.
9. Wraz z Protokołem Odbioru Końcowego i Przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy, Dostawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Dostawcę.
10. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Dostawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
11. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 7, 8 i 9 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Dostawcy.
12. Dostawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Dostawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Dostawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, 8 i 9 lub zalegania przez Dostawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Dostawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.
14. Dostawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403).
15. Zawarcie przez Dostawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
16. W umowach o podwykonawstwo Dostawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Dostawca wyrazili na to zgodę.
17. Dostawca odpowiada względem Zamawiającego za działania albo zaniechania podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Dostawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.

## § 7

1. Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... licząc od daty odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin. Dostawca zobowiązuje się do usunięcia wad bez zbędnej zwłoki.
4. W razie nie usunięcia wad przez Dostawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej. W takim przypadku Dostawca zostanie obciążony kosztami usunięcia tych wad.

## § 8

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Dostawca zapłaci kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wymaganego. Jeśli opóźnienie przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Dostawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
4. Postanowienia ustępu 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Dostawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

## § 10

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Postawienia w stan likwidacji Dostawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego,
  - c) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
  - d) Jeżeli Dostawca nie rozpoczął dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 3 dni robocze.

*Handwritten signature*

2. W przypadkach określonych w punkcie 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przedmiot umowy może zostać rozszerzony w uzasadnionych przypadkach na warunkach uzgodnionych przez strony umowy w formie aneksu spisanego po uzgodnieniu i zatwierdzeniu zwiększonego zakresu zamówienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby powoda.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**DOSTAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**