

PROJEKT UMOWY

W dniu pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Jerzego Mikulskiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Pawła Różańskiego | - Prokurenta |

a firmą zarejestrowaną wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Przedsiębiorców pod numerem KRS posiadającym nr NIP i Regon, reprezentowanym przez :

- | | |
|---------|---------|
| 1. | - |
| 2. | - |

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia
2. Przedmiotem Umowy jest **dostawa oraz kompleksowa wymiana wentylatora promieniowego dwustrumieniowego typu WPWD-80/1,8 bez aparatu kierowniczego, z silnikiem 75 kW 985 obr/min., w ilości 1 kpl. kotła WR-25 Nr 2 strona prawa.**
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **dostawie oraz kompleksowej wymianie wentylatora promieniowego dwustrumieniowego typu WPWD-80/1,8 bez aparatu kierowniczego, z silnikiem 75 kW 985 obr/min., w ilości 1 kpl. kotła WR-25 Nr 2 strona prawa** zgodnie z przedstawioną ofertą z dniaoraz ofertą po negocjacjach z dnia
4. **Zadania wyszczególnione w przedmiocie zamówienia:**
 - a)
składającego się m. in z:

—
—
—
—
—
—
—
 - b) Demontaż istniejącego wentylatora WPWDs-80/1.8,
 - c) Montaż wentylatora WPWDs-80/1.8 dostarczonego przez Wykonawcę wraz z wpięciem w istniejące kanały,
 - d) Przygotowanie i adaptacja istniejącego fundamentu do montażu wentylatora (zakres adaptacji oferent określa podczas dokonywania wizji lokalnej,

- e) Izolacja termiczno-akustyczna (wełna mineralna 50mm) wentylatora WPWDs-80/1.8 plus wykonanie obróbek z blachy aluminiowej,
 - f) Króćce metalowe (kompensatory) 3 szt. (1 komplet wraz z montażem),
 - g) Wykonanie ruchu próbnego po montażu wentylatora,
 - h) Wykonanie kompleksowego powykonawczego badania zespołu wentylatorowego obejmującego sprawozdanie z osiowania oraz pomiarów parametrów pracy zespołu napędowego w całym zakresie charakterystyki pracy (prąd, wibracje konstrukcji zespołu wentylatorowego, drgania łożysk w pasmie częstotliwości do 10 kHz),
 - i) odtworzenie po demontażu istniejących elementów pomiaru drgań
 - j) sporządzenia dokumentacji powykonawczej 3 egz. w formie papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym,
 - k) uporządkowania terenu po wykonanych pracach oraz przekazania do utylizacji nieprzydatnych zleciodawcy zdemontowanych elementów oraz izolacji.
5. **Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie koszty związane z uruchomieniem Wentylatora WPWDs-80/1.8 po montażu ponosi Wykonawca.**
6. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
- a. Wykonawca przedstawi harmonogram prac technologiczno – instalacyjno – budowlanych dla całości zadania
 - b. Dostarczenie materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP.
 - c. Zabezpieczenie antykorozyjne kanałów i obudów wentylatora
 - d. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2016.
 - e. Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów.
 - f. **Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca. Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych.**
 - g. Termin rozpoczęcia prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z pięciodniowym wyprzedzeniem. W dniu rozpoczęcia prac zostanie sporządzony protokół wprowadzenia oraz odbędzie się szkolenie BHP. Wszyscy pracownicy muszą mieć ze sobą ksero badań lekarskich dopuszczających ich do pracy.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie koszty związane z uruchomieniem wentylatora po montażu ponosi Wykonawca.

Pierwsze uruchomienie zamontowanego wentylatora należy zlecić serwisowi producenta, serwis producenta musi dopuścić wentylator do eksploatacji z adnotacją bez uwag.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowania zadań oraz rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą w przypadku:
- konieczności wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego,
 - częściowej realizacji robót przez ZEC,
 - wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej ZEC.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na

§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone łączne wynagrodzenie:
 - a) **Cena łączna netto:** PLN (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych)
 - b) **Kwota podatku VAT:** PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych dziewięćdziesiąt groszy)
 - c) **Cena łączna brutto:** PLN (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt groszy)
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
3. Wskazane wynagrodzenie za wykonanie robót zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy - obejmuje koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni, licząc od daty pozytywnego komisijnego protokołu odbioru zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót w osobie
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1 Protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac.
 - 2.2 Udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

Kierownik robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonywania prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy.
 - b) Przestrzegania przy realizacji umowy, przepisów, zasad wynikających z Kodeksu Pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
 - c) Zabezpieczenia terenu podczas, prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
 - d) Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów wynikających z Ustaw Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne i Ustawy o Odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
 - e) Dostarczenia na teren budowy materiałów które będą składowane na terenie ZEC Wołomin.
 - f) Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzi oraz przedstawiania protokołów badań z jakości wykonanych robót zgodnych z PN i wykonanych w oparciu o projekt techniczny.

- g) Wykonania i utrzymania na swój koszt oznaczenia, wygradzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
- h) W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- i) Uporządkowania terenu po przeprowadzonych pracach i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
- j) Ponoszenia całkowitej pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy oraz przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
- k) Przyjęcia na siebie obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)
- l) Protokolarnego przejęcia terenu dla prowadzenia prac.
- m) Uzgodnienia terminu i sposobu wykonania prac ze służbami eksploatacyjnymi ZEC Wołomin Sp. z o.o. w zakresie terminu i sposobu wykonywania prac.
- n) Opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym tygodniowego harmonogramu prowadzenia prac.
- o) Zastosowania wszystkich materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje umowę, jak również osób, którym wykonanie powierza.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy pracach montażowych.
 - 4.2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 4.3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4.4. Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.

§ 7

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy urządzeń podlegających przebudowie.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy na okres wykonywania prac:
 - a) plac do składowania urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia placu składowania;
 - b) pomieszczenia sanitarne;

- c) pomieszczenie na składowanie podręcznego sprzętu remontowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z energii elektrycznej i wody, Zamawiający zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia punktów ich poboru. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający.
5. Zamawiający zobowiązany jest do koordynowania ruchu eksploatacyjnego Ciepłowni z wykonywanym zakresem remontowym w osobie mistrza zmianowego, jeśli zachodzi potrzeba.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia i materiały zgromadzone przez Wykonawcę na placu oraz w udostępnionym pomieszczeniu a także za ewentualne szkody wynikające z udostępnienia placu oraz pomieszczenia

§ 8

Odbiór robót

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.1 Dokument gwarancyjny.
 - 2.2 Dokumentację z wykonanych badań wentylatora
 - 2.3 Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - 3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. **Integralną częścią umowy jest:**
 - **SIWZ,**
 - **Oferta wykonawcy,**
 - **Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.**
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego wszystkich prac wynikających z umowy.

§ 10

Kary

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3.2. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w drodze powództwa cywilnego.
4. Jeśli Wykonawca będzie obciążony karami, to Zamawiający może potrącić przewidziane w umowie kary z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Gwarancją objęty jest cały zakres zamówienia a w szczególności:
 - dostarczone materiały a zwłaszcza Wentylator promieniowy WPWDs-80/1.8 75kW 985obr/min
 - Prace związane z montażem wentylatora WPWDs-80/1.8 dostarczonego przez Wykonawcę
 - Izolacja termiczno-akustyczna z wełny mineralnej 50mm) oraz wykonane obróbki z blachy aluminiowej.
 - Króćce metalowe (kompensatory) 3 szt. (1 komplet)
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 12

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
 - a. Wykonawca wyznacza: tel.
 - b. Zamawiający wyznacza:
 - a) Pawła Różańskiego tel. 22 787 55 80 w. 116,
 - b) Jana Krasowskiego tel. 22 787 55 80 w. 112.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 1.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
 - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) Dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w par. 13 ust. 4 pkt a oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14

Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca zleci pracę podwykonawcom, musi poinformować niezwłocznie na piśmie Zamawiającego podając nazwę firmy i zakres oraz wartość prac.
2. Zamawiający nie dokona płatności faktur wynikających z harmonogramu płatności do czasu gdy nie otrzyma kopii faktury lub oświadczenia od podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wyszczególnione na fakturze.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony

poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY