

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Edwarda Olszowego - Prezesa Zarządu
Wojciecha Dąbrowskiego - Wiceprezesa Zarządu

a:
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Podstawą do zawarcia niniejszej Umowy jest wybór Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego z dniar. przeprowadzonego na podstawie *Wewnętrznego Regulaminu Przetargowego*.
2. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” roboty budowlane polegające na „Budowie kotła o mocy nominalnej 10MW (max trwała 12MW) dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49 w celu podwyższenia sprawności wytwarzania ciepła”.
3. Integralną częścią zawartej Umowy jest oferta **Wykonawcy** z dnia stanowiąca **Załącznik Nr 1** oraz SIWZ dla zadania „Budowa kotła o mocy nominalnej 10MW (max trwała 12MW) dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49 w celu podwyższenia sprawności wytwarzania ciepła” stanowiąca **Załącznik Nr 2**. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem Umowy ujęto w Załączniku nr 1 do SIWZ - „Program funkcjonalno użytkowy”.
4. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 3, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według poniższego porządku:
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - c) Oferta.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy za cenę podaną w formularzu ofertowym. Zakres wykonywanych prac będzie taki jak określono w niniejszej Umowie

i będzie on zawierać ponadto wszystkie elementy, które nie zostały wyszczególnione przez **Zamawiającego**, a są potrzebne do tego, by przedmiot zamówienia osiągnął wymagane Umową parametry techniczne, parametry gwarantowane, charakterystyki ruchowe, zdolność ruchową i bezpieczeństwo.

6. **Wykonawca** oświadcza, że odpowiada za kompletność dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. **Wykonawca** przed złożeniem oferty zapoznał się z istniejącym układem technologicznym **Zamawiającego**, który będzie bezpośrednio połączony z infrastrukturą techniczną wykonaną przez **Wykonawcę** w ramach przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca przedstawi harmonogram prac technologiczno - instalacyjno – budowlanych dla całości zadania ze szczególnym uwzględnieniem pracujących ekip w poszczególnych branżach.
9. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy **niż 2014**.
10. Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów.
11. Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca. Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych.
12. Wykonanie wciniek do istniejących rurociągów (dwie doby w miesiącach lipiec sierpień po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym) Dzień w którym będą dokonane wciniki należy ustalić z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje wyłączenie ciepłowni na okres do 48 godzin:

– zatrzymanie ciepłowni i spuszczenie wody	6 godzin
– prace spawalniczo - montażowe	30 godzin
– odbiór z wykonaniem badań połączeń spawanych	6 godzin,
– nawodnienie i ponowne uruchomienie ciepłowni	6 godzin

Za każdą godzinę opóźnienia naliczone będą kary w wysokości 0,2% wartości Umowy, z wyłączeniem zdarzeń wynikających z winy Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji etapowej zadań oraz rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą w przypadku:
 - a) konieczności wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego,
 - b) częściowej realizacji robót przez ZEC,
 - c) wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej ZEC.

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Koszt transportu i rozładunku materiałów i urządzeń pokrywa Wykonawca.

§ 2

Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - 1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę – do dnia

- 1.2 Adaptacje budowlane fundamentów, wykonanie kompletnej instalacji odzūżlania wraz z pokładem rusztowym i strefami podmuchowymi – do dnia
 - 1.3 Montaż części ciśnieniowej kotła WR-10, montaż wentylatorów podmuchowych, wyciągowych, powietrza wtórnego, wykonanie ścian. Adaptacja leja zasobnika miazū węgłowego – do dnia
 - 1.4 Montaż instalacji odpylania kotła WR-10 oraz podłączenie do istniejącego komina – do dnia
 - 1.5 Modernizacja rurociągów, montaż pomp obiegowych i mieszających kotła wcinki w istniejący układ hydrauliczny – do dnia
 - 1.6 Montaż instalacji elektrycznej, AKPiA i włączenie do istniejącego systemu do dnia –
 - 1.7 Odbiór końcowy przez UDT uzyskanie zgody na użytkowanie kotła WR-10 – do dnia 30 września 2015 r.
2. Pomiary sprawdzające wielkości gwarantowanych takich jak: moc cieplna, sprawność, minimum i maksimum techniczne kotła, dopuszczalna emisja pyłu i gazów będą przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt. Pomiary będą wykonane przez bezstronnego eksperta z posiadaną akredytacją. Pomiary zostaną wykonane przy następujących obciążeniach kotła 4MW, 6MW, 8MW, 10MW, 12MW w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego.

§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto**..... PLN
Kwota podatku VAT PLN
Wynagrodzenie łączne brutto PLN
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury wystawione przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** za wykonane roboty wystawi faktury częściowe i końcową.
7. Faktury częściowe będą wystawiane po wykonanej części przedmiotu zamówienia, zgodnie z uzgodnionym wcześniej harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonanym w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowiący **Załącznik nr 3** do SIWZ, który zostanie sporządzony przez **Wykonawcę** i zaakceptowany przez **Zamawiającego** i stanowić będzie załącznik do zawartej Umowy.
8. Poszczególne części wykonania zamówienia muszą być zakończone i tworzyć element możliwy do odbioru – pozytywny częściowy odbiór w formie protokołu.
9. Wystawienie faktury końcowej rozliczenia będzie możliwe po pozytywnym odbiorze końcowym potwierdzającym wielkości gwarantowane takie jak: moc cieplna, sprawność, minimum i maksimum techniczne kotła, dopuszczalna emisja pyłu i gazów.

am
12

10. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania jej **Zamawiającemu**.
11. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na jego rachunek wskazany w fakturze. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
12. Za nieterminową realizację płatności **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonywania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:
 - a) prawie budowlanym,
 - b) przepisach wynikających z Kodeksu Pracy, ppoż. właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy; oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy,
 - c) przepisach związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
3. Sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu Umowy.
4. Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
5. Stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „Deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.
6. Wykonawca od dnia protokolarnego udostępnienia terenu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie obiektu **Zamawiającego** oraz za działania osób, przy pomocy których lub którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
8. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na **Wykonawcy** (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013r., poz. 492)
9. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich

urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

10. Po zakończeniu robót, **Wykonawca** powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy
12. Zobowiązanie określone w ust. 12 obowiązuje **Wykonawcę** także w ciągu 2 lat po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
14. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
 - 15.1 Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy pracach budowlano-montażowych.
 - 15.2 Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 15.3 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego
16. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych. Dokumentacja projektowa (oprócz dokumentacji do celów pozwolenia na budowę) powinna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w 5 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD w formatach: *.doc (WORD), *.xls (EXCEL), *.dwg (AutoCad), oraz *.pdf. Dokumentacja powykonawcza w formie papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD w formatach: *.doc (WORD), *.xls (EXCEL), *.dwg (AutoCad), oraz *.pdf. Cała dokumentacja powinna być kompletna, czytelna i napisana w języku polskim. Dokumentacja projektowa musi być przed dalszymi pracami zatwierdzona przez Zamawiającego.
18. **Zamawiający** będzie zatwierdzał wykonane przez **Wykonawcę** projekty i dokumentację techniczną na poszczególnych etapach lub odsyłał do poprawy zgodnie z wniesionymi uwagami.
19. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (takich jak: uzyskanie pozwolenia na budowę, zmianę pozwolenia zintegrowanego, dopuszczenie kotła i instalacji towarzyszących do eksploatacji przez UDT) koniecznych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Protokolarne udostępnienie **Wykonawcy** terenu budowy w zakresie niezbędnym dla zapewnienia swobody działania i poruszania się osób wykonujących prace będące przedmiotem Umowy.

2. Nieodpłatne udostępnienie **Wykonawcy** zasilania w energię elektryczną.
3. **Zamawiający** zapewni na własny koszt personel do prowadzenia nadzoru inwestycyjnego upoważnionego do odbioru przedmiotu Umowy, w tym odbioru robót realizowanych w ramach Umowy w imieniu **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie budowy.
5. W przypadku, gdy prace realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub sprzecznie z postanowieniami Umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - a) nakazać **Wykonawcy** zaprzestania wykonywania prac,
 - b) odstąpić od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodów, o których mowa w ust.5, **Zamawiający** uprawniony będzie do zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi i obciążenia **Wykonawcy** wszelkimi kosztami z nią związanymi.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości Umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na utworzenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez potrącanie 10% wartości faktur za częściowo wykonane roboty.
3. Strony postanawiają, że 80% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zaś 20% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała część zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi. wraz z oprocentowaniem pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Gotowość do odbioru uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) wykonane wszystkie roboty objęte umową,
 - b) uporządkowany teren budowy,
 - c) złożono pełną i uporządkowaną dokumentację budowy tj.:
 - prawidłowo wypełniony i zamknięty dziennik budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń,
 - projekt powykonawczy (wykonawczy z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta),
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,
 - protokoły zdawczo-odbiorcze,
 - dostarczono pozwolenie na użytkowanie poprzedzone procedurą wynikającą z Prawa budowlanego,
 - protokół odbioru kotła i dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§8 Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust.1.8 do dnia faktycznego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy. Za faktyczny dzień wykonania zakresu przedmiotu Umowy uznaje się dzień protokolarnego dokonania odbioru prac;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z powodu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Łączna suma kar umownych z tytułu przekroczenia terminu realizacji i opóźnienia w usunięciu wad i usterek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 Umowy, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Odpowiedzialność stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§9

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu. **Wykonawca** jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 Ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm) i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa. W cenie ryczałtowej **Wykonawca** ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** protokół zdawczo – odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz kopie kart przekazania odpadów.
2. **Wykonawca** podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i placu budowy przed zniszczeniami spowodowanymi jego działaniami lub jego podwykonawców.
3. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z prawem budowlanym, jeśli jest konieczny.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od określonych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
5. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 11 Gwarancje

1. **Zamawiający** udziela gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót:
 - na kocioł i urządzenia towarzyszące - na okres lat
 - na instalację elektryczną i AKPiA - na okres lat
 - na instalację odpylania - na okres lat
 - na konstrukcje stalowe i kanały spalin - na okreslat

2. Wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancyjnym zostaną usunięte przez **Wykonawcę** na jego koszt, na podstawie pisemnego zgłoszenia **Zamawiającego**. Nie złożenie przez **Wykonawcę** w terminie dni roboczych oświadczenia w sprawie zgłoszonej przez **Zamawiającego** wady oznacza uznanie roszczenia **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** gwarantuje:
 - parametry techniczne nowobudowanego kotła:
 - sprawność gwarantowana dla spalania mialu 85%) (obciążenie w zakresie 40%-100%)
 - wydajność nominalna 10MW,
 - wydajność maksymalna trwała 12MW,
 - ciśnienie obliczeniowe 2,25 Mpa
 - nominalna temperatura wody na wlocie 70°C
 - nominalna temperatura wody na wylocie 150°C
 - temperatura Spalin za kotłem od 110°C do 220°C
 - że w okresie gwarancji utrzyma emisję pyłów o stężeniu wymaganym przez **Zamawiającego** tj. poniżej 100 mg/Nm³ w warunkach umownych przeliczonych na 6% zawartość tlenu w spalinach w całym zakresie obciążeń kotła,
 - zrealizowanie Umowy z należytą dbałością i starannością, z jednoczesnym dotrzymaniem terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - kompletność i dokładność dokumentacji,
 - kompletność dostaw, usług i robót zgodnie z przedmiotem Umowy,
 - wytworzenie każdej części i każdego elementu z właściwych i wypróbowanych materiałów, posiadających stosowne atesty.

4. Parametry gwarantowane instalacji, w tym poszczególnych urządzeń mogą być sprawdzone również w czasie okresu rękojmi i gwarancji.

5. W przypadku nie osiągnięcia przez instalację, etap lub urządzenie któregośkolwiek z gwarantowanych parametrów, **Wykonawca** ma obowiązek na swój koszt poczynienia takich zmian i ulepszeń w instalacji, jakie uważa za stosowne w celu uzyskania gwarantowanych wielkości. Osiągnięcie gwarantowanych parametrów jest warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego oraz protokołu po okresie gwarancji i rękojmi.

6. **Wykonawca** – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

7. W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę instalacji **Wykonawca** w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.

8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez **Wykonawcę**. W takim przypadku kosztami naprawy **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę**. Usunięcie wad i awarii



przez **Zamawiającego** w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji, na naprawione elementy, ani też na pozostałe elementy instalacji.

9. Wykorzystane elementy istniejącej infrastruktury, konstrukcji i urządzeń objęte będą gwarancją na równi z pozostałymi elementami nowej instalacji. **Zamawiający** nie dopuszcza zwiększenia ryczałtowej kwoty zamówienia w przypadku, gdyby na etapie realizacji zamówienia **Wykonawca** z jakiegokolwiek powodu zrezygnował z wykorzystania istniejących fundamentów, konstrukcji wsporczej i urządzeń lub zmienił planowany sposób ich wykorzystania.
10. Przed dokonaniem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny określający uprawnienia **Zamawiającego** wynikające z udzielonej gwarancji.

§ 12

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Zakres przedmiotu Umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków Umowy będą:
 - a) w sprawach formalnych – tel.
 - b) w zakresie technologii – tel.
 - c) w branży elektrycznej i AKPiA – tel.
 - d) funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie:
posiadający uprawnienia budowlane tel.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków Umowy będą:
 - a.
 - b.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

§ 13

Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny, której odstąpiono od Umowy,
- b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) Dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w §13 ust. 4 pkt a oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 17 Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- a) Zał. nr 1 – Oferta **Wykonawcy** z dnia
- b) Zał. nr 2 – SIWZ i zał. Nr 1 do SIWZ tj. „Program funkcjonalno-użytkowy”
- c) Zał. nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych składników przedmiotu Umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY