

D e c y z j a Nr. 22/87.....

w sprawie oddania w zarząd nieruchomości położoną w Lipinach Nowych przy ul. Ducewskiej Zakładowi Energii Ciepłej Legionowo.

Na podstawie art. 37 ust. 2 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. Nr. 22, poz. 99/, § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985r. w sprawie zasad i trybu ustalania opłat w tytułach użytkowania wieczystego, zarządów i użytkowania gruntów /Dz. U. Nr. 47, poz. 241/ oraz uchwały nr. 56 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 1985r. w sprawie określenia szczególnych zasad ustalania cen gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową /Dz. Urz. Woj. Stoł. Warszawskiego nr. 1 z 1986r./

o r z e k a z i

§ 1.

Przekazać w zarząd Zakładowi Energii Ciepłej Legionowo w Legionowie ul. Mickiewicza na czas nieokreślony nieruchomości położoną w Lipinach Nowych przy ul. Ducewskiej składającą się z działki nr. ew. 656 o powierzchni 7 ha 84 a 24 niewidocznionej na mapie sytuacyjnej przyjętej do ewidencji w składnicy geodezyjnej w woj. łódzkie za nr. KSW-480/15/81-4/78 z dnia 1978-01-14, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

§ 2.

Zgodnie z decyzją nr. 262/77 z dnia 1977-08-29 wydaną przez Urząd m. st. w-ry Wydział Urbanistyki i Architektury na przedmiotowym terenie została wybudowana centralna ciepłownia.

§ 3.

Opłata roczna wynosi 2% wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości/ gruntu/ jest ustalona na zasadach ogólnych uchwały nr. 56 cytowanej na wstępie i wynosi 30.438,7 /słownie: trzydzieści milionów czterysta trzydzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt i siedem/ w związku z tym opłata roczna wynosi 608,774 zł. i płatna jest z góry do 31 marca każdego roku.

§ 4.

Pierwsza opłata roczna za grunt oddany w zarząd wynosi 70-krotność opłaty rocznej tj. 42.614,180 zł. /słownie: czterdzieści dwa miliony sześćset czterysta trzydzieści i osiem/ i płatna jest w terminie licząc od dnia w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Zarówno pierwsza opłata jak i opłaty roczne należy wpłacać na konto RBP 0/woj. łódzkie Nr. 1270-505-109-02.

§ 5.

Zgodnie z art. 44 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy wysokość opłaty rocznej w czasie trwania zarządu może być aktualizowana w okresie nie krótszym niż 5 lat.

-/-

W

§ 6.

Od nieopłaconych w terminie podanym w § 3 i 4 opłat będą należne odsetki w wysokości 8% w stosunku rocznym.

§ 7

Zgodnie z art. 42 cytowanej na wstępie ustawy podstawowa jednostka organizacyjna jest obowiązana zgłaszać terenowo organowi administracji państwowej wnioski o przejęcie przez ten organ całości lub części nieruchomości, która stała się objęta.

§ 8.

Termin protokółowego przekazania i przejęcia nieruchomości ustalony na dzień *1987-02-11* godz. *10⁰⁰* w Wydziale Geodezji i Geodarkii Gruntów i Bud. Urzędu pow. 221.

Uzasadnienie

Przekazanie w zarząd przedmiotowej nieruchomości nastąpiło na wniosek Inwestor Zastępczego - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Warszawy Północ a datę 1987-01-15 nr. 1-3/bk/22/87 który na podstawie protokołu odbioru końcowego Nr. 1/1-3/86 z datą 1986-01-01 przekazał Zakładowi Energii Ciepłej centralną ciepłownię do eksploatacji.

Od decyzji służy prawo odwołania do Dyrektora Wydziału Geodezji i Geodarkii Gruntów Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy za pośrednictwem w terminie 14-ta dni licząc od daty doręczenia.

Strona 1

- 1/ Zakład Energii Ciepłej Legionowo
Legionowo ul. Mickiewicza
- 2/ Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Warszawa-Północ
- 3/ Wydział Finansowy w/s
- 4/ Zwiadczenia gruntów w/s
- 5/ w/s

MAGZELIWA I GM.NY
mgr Jerzy Turck