

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***Świadczenie usług polegających na ochronie
mienia i obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej
w Wołominie Sp. z o.o.***

**W POSTĘPOWANIU W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Zatwierdzam
01.06.2011.
WICEPREZES ZARZĄDU
[Signature]
Paweł Królak

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro a przy zamówieniach na dostawy i usługi 418.000,00 euro Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

[Handwritten mark]

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**
Ulica: **ul. Szosa Jadowska 49**
Kod/Miejscowość: **05-200 Wołomin**
Strona WWW: **www.zec.wolomin.pl**
E-mail: **sekretariat@zec.wolomin.pl**
Godziny urzędowania: **7⁰⁰ – 15⁰⁰**
Telefon/fax: **(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84**

II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro. a przy zamówieniach na dostawy i usługi 418.000,00 euro Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie i z uwagi na złożony i rozbudowany przedmiot zapytania, w celu określenia pełnego zakresu robót ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia na rok następny lub odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia sytuacji niezależnej od Zamawiającego lub niekorzystnej sytuacji finansowej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia:** jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego 05-200 Wołomin ul. Szosa Jadowska 49 (zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. – Dz. U. Nr 114 poz. 740 z późn. zm.).

2. Zakres zamówienia.

Ofertę należy złożyć w trzech zakresach zgodnie z formularzem ofertowym (zał. nr 1)

- a) wystawieniu posterunku stałego w godzinach 6:30 do 18:30 jeden portier w pomieszczeniu portierni w dniach roboczych.
- b) ochrona interwencyjna obiektu Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49 w postaci patrolu mobilnego odbywająca się na wezwanie służb Zamawiającego dojazd w ciągu 15 minut w dzień i 10 minut w nocy.
- c) wykorzystanie istniejącego systemu alarmowego w ZEC i wpięcie go do systemu monitoringu interwencyjnego (ewentualnie wykonanie systemu w nowej konfiguracji).

3. Dodatkowe wymagania

- a) zgłaszaniu usterek urządzeń sygnalizacyjnych systemu alarmowego i monitoringu Zamawiającego;
- b) wyposażenie załóg patrolowych w obiektach chronionych ZEC Wołomin Sp. z o.o.
- c) nadzorowanie mienia znajdującego się na terenie obiektów, ruchu osób, pojazdów i sprzętu, wraz z prowadzeniem ewidencji wejść i wyjść;
- d) podjęciu działań neutralizujących stan zagrożenia;
- e) udzielenie pomocy poszkodowanym;
- f) przeciwdziałaniu próbom włamania, kradzieży i niszczenia mienia;
- g) podejmowaniu natychmiastowych działań ratunkowych w razie pożaru;
- h) przeciwdziałaniu negatywnym skutkom innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych;
- i) zawiadamianiu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań;
- j) wezwaniu osób do opuszczenia terenu lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
- k) ujęciu osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- l) przybyciu zmotoryzowanego patrolu ochrony do chronionego obiektu w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału alarmowego/zgłoszenia w dzień oraz 10 minut w nocy;
- m) niezwłocznym informowaniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wszystkich zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu;
- n) utrzymywaniu porządku w bezpośrednim sąsiedztwie portierni;

4. Zasady płatności.

Ustala się następujące zasady płatności za wykonanie prac:

Po wykonaniu usługi i odebraniu jej przez Zamawiającego za okres jednego miesiąca – w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT za wykonane prace do siedziby Zamawiającego.

IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy wykonać od dnia 15.07.2017r. do dnia 31.12.2017r. okres próbny po okresie próbnym istnieje możliwość przedłużenia na kolejny rok.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień m.in. posiadają – koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
 - 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
 - 1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
 - 1.4. Nie podlegają wykluczeniu z Postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy
 - 1.5. Wykażą się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech zamówień podobnych do zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 2.1. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
 - 2.2. Oświadczenie, że osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
 - 2.3. Oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiada – polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.
 - 2.4. Oświadczenie, że wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite, estetyczne umundurowanie.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Paweł Różański	tel. 22 787 55 80 w. 116
Jan Krasowski	tel. 22 787 55 80 w. 112
Iwona Koc	tel. 22 787 55 80 w. 121
2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

3. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu (na numer wskazany w rozdziale I SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w rozdziale I SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XI ust.1 SIWZ.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
5. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Zabudowa dodatkowego odmulacza sieciowego w Centralnej Ciepłowni w Wołominie”** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **28.06.2017r. o godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.06.2017r. o godz. 12³⁰** w *siedzibie Zamawiającego, pok. – Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

XII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

1.1 Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium

Waga

Cena:

100 %

1.2 Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

XIII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostaną przeprowadzone negocjacje i podpisana umowa.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, ZEC zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

1. Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:
 - **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
 - **Załącznik nr 2** - Oświadczenia

Wołomin, dnia 08.06.2017r.

