

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Mikulskiego - Prezes Zarządu
2. Paweł Królak - Wiceprezes Zarządu

a:
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia
2. Przedmiotem umowy jest **Zabudowa dodatkowego odmulacza sieciowego w Centralnej Ciepłowni w Wołominie zgodnie z projektem w branży technologicznej na podstawie Dokumentacji Technicznej DT Nr: 1/04/2017, firmy MODERN-TERM, 18-400 Łomża, ul. Rycerska 2/93, stanowiącej załącznik nr 1**
3. **Zadania wyszczególnione w przedmiocie zamówienia wykonywać zgodnie z załącznik nr 1 Dokumentacji Technicznej DT Nr: 1/04/2017, firmy MODERN-TERM, 18-400 Łomża, ul. Rycerska 2/93,:**
 - 3.1 Dostawa magnetycznego odmulacza sieciowego MOS 500/250 PN 16
 - 3.2 Dostawa i montaż armatury i rurociągów.
 - 3.3 Wykonanie badań połączeń spawanych 100%,
Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie koszty związane z uruchomieniem odmulacza sieciowego MOS po montażu ponosi Wykonawca.
4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 5.1 Wykonanie wciniek do istniejących rurociągów Zamawiający wstępnie przewiduje w 34 tygodniu roku podczas zatrzymania i postoju Ciepłowni.
Dokładny dzień w którym będą wykonane wciniki należy ustalić z Zamawiającym.
Zamawiający przewiduje wyłączenie ciepłowni na okres do 30 godzin:

- zatrzymanie ciepłowni i spuszczenie wody	4 godzin
- prace spawalniczo - montażowe	14 godzin
- odbiór z wykonaniem badań połączeń spawanych	6 godzin,
- nawodnienie i ponowne uruchomienie ciepłowni	6 godzin

Za każdą godzinę opóźnienia naliczone będą kary w wysokości 1% wartości umowy, z wyłączeniem zdarzeń wynikających z winy Zamawiającego. W ofercie należy podać liczbę ekip spawalniczych przewidzianych do wykonania wciniek w celu zminimalizowania czasu wyłączenia Ciepłowni

- 5.2 Wykonawca przedstawi harmonogram prac technologiczno - instalacyjno – budowlanych dla całości zadania ze szczególnym uwzględnieniem pracujących ekip w poszczególnych branżach (w szczególności w branży spawalniczej przy wykonywaniu wciniek do ciepłociągów) w okresie wyłączenia ciepłowni
- 5.3 Dostarczenie materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP
- 5.4 Dostarczenie elementów ciśnieniowych posiadających poświadczenia (atesty) odpowiadające obowiązującym przepisom polskiego Urzędu Dozoru Technicznego
- 5.5 Przekazanie Dokumentacji Techniczno-Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi magnetycznego odmulacza sieciowego
- 5.6 Warunki techniczne odbioru rurociągów według normy PN-77/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5.7 Badanie 100% połączeń spawanych metodą ultradźwiękową lub, w zależności od zaistniałej potrzeby, metodą rentgenowską. Badanie spawów może być wykonane przez dowolną jednostkę mającą odpowiednie uprawnienia
- 5.8 Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów i podpór oraz izolację cieplną wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną
- 5.9 Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2016
- 5.10 Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów
- 5.11 **Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca.** Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych
- 5.12 Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego na własny koszt

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na

§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto** PLN
Kwota podatku VAT PLN
Wynagrodzenie łączne brutto PLN

w tym:

2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru budowy w osobie
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1 Protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac.
 - 2.2 Udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

Kierownik robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekty techniczne, które określają przedmiot zamówienia w dniu podpisania umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1 Wykonywania prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy.
 - 3.2 Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
 - 3.3 Zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
 - 3.4 Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów wynikających z Ustaw Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne i Ustawy o Odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
 - 3.5 Dostarczenia na teren budowy materiałów które będą składowane na terenie ZEC Wołomin.
 - 3.6 Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzi oraz protokołów badań jakości wykonanych robót zgodnie z PN i projektem technicznym.
 - 3.7 Wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 3.8 W czasie realizacji robót utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - 3.9 Uporządkowania terenu po prowadzonych pracach oraz odbioru i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
 - 3.10 Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy, przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
 - 3.11 Protokolarnego przejęcia terenu dla prowadzenia prac.
 - 3.12 Uzgodnienia ze służbami eksploatacyjnymi ZEC Wołomin Sp. z o.o. w zakresie terminu i sposobu wykonywania prac.

- 3.13 Opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym tygodniowego harmonogramu prowadzenia prac.
- 3.14 Zastosowania wszystkich materiałów i urządzeń fabrycznie nowych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 00.106.1126 z późn. zm).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje umowę, jak również osób, którym wykonanie powierza.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy montażu, dostarczonych przez Zamawiającego, materiałów.
 - 4.2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 4.3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4.4. Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.1 Dokument gwarancyjny.
 - 2.2 Dokumentację powykonawczą, karty katalogowe, DTR i certyfikaty zamontowanej armatury, urządzeń i zastosowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - 3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Integralną częścią umowy jest:

– **Dokumentacja techniczna firmy MODERN-TERM** – załącznik nr 1

2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich prac wynikających z umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia po spisaniu protokołów odbioru o których mowa w ust. 3 i 4.

§ 10

Kary

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Oprócz kar wynikających z zapisów § 1 pkt 5 mogą zostać naliczone dodatkowo kary
3. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3.2. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeśli Wykonawca będzie obciążony karami, to Zamawiający może potrącić przewidziane w umowie kary z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Gwarancją objęty jest cały zakres zamówienia a w szczególności

- dostarczone materiały (magneto-odmulacz, przepustnice)
 - wykonane roboty (posadowienia magneto-odmulacza, prace spawalnicze)
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
 7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 12

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
 - a. Wykonawca wyznacza:
 - b. Zamawiający wyznacza:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 62. poz. 628.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 1.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny, której odstąpiono od umowy,
 - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) Dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w par. 13 ust. 4 pkt a. oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14
Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca zleci pracę podwykonawcom musi poinformować niezwłocznie na piśmie Zamawiającego podając nazwę firmy i zakres oraz wartość prac.
2. Zamawiający nie dokona płatności faktur wynikających z harmonogramu płatności do czasu gdy nie otrzyma kopi faktury lub oświadczenia od podwykonawców że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wyszczególnione na fakturze

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

