

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym nr NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

mgr inż. Edwarda Olszowego - Prezesa Zarządu
Teresę Broch - Prokurenta

a:
wpisanym do rejestru
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie:

Zadanie Nr 1 -

Zadanie ... -

2. Zamawiający dostarczy komplet materiałów systemu sieci preizolowanej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji etapowej zadań oraz rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą w przypadku:
 - konieczności wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego,
 - wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej ZEC.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:

Zadanie 1 -

Zadanie ... -

2. Termin zakończenia montażu technologicznego umożliwiającego rozruch technologiczny ustala się na:

Zadanie 1 -

Zadanie ... -

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:

Zadanie 1 -

Zadanie ... -

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości..... (netto), słownie: (.....) w tym:
Zadanie 1 -
Zadanie ... -
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych zostanie naliczony podatek VAT.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje również dodatkowe prace związane z budową nie ujęte w kosztorysie ślepy m t.j.:**
 - **Badanie 100% połączeń spawanych na rurociągu preizolowanym.**
 - **Obsługę geodezyjną budowy.**
 - **Opłatę za zajęcie ulic.**
 - **Realizację projektu organizacji ruchu podczas budowy (projekt dostarczy Zamawiający).**
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru budowy w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie

§ 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekty techniczne, które określają przedmiot zamówienia w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy.
3. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do dnia:
Zadanie 1 -
Zadanie ... -

§ 6

1. W zakresie objętym umową Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz projektami i opisami technicznymi, przy zastosowaniu odpowiednich przepisów, norm i warunków technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego terenu budowy z odtworzeniem nawierzchni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par.3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go właścicielowi w terminie odbioru robót.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy, przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na teren budowy materiały składowane na terenie ZEC Wołomin.
10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz protokoły badań jakości wykonanych robót zgodnie z PN i projektem technicznym.
11. Badania, o których mowa w ust. 10 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 12 okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że roboty wykonane są zgodnie z Umową, to koszt tych badań obciążą Zamawiającego.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - a) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy montażu dostarczonych przez Zamawiającego materiałów,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - d) zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na utworzenie kwot służących zabezpieczeniu należytego wykonania umowy poprzez potrącanie 10% z faktur za częściowo wykonane roboty.
3. Strony postanawiają, że 80% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zaś 20% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała część zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wraz z oprocentowaniem.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Integralną częścią umowy jest harmonogram robót przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za wykonane roboty zgodnie z uzgodnionym harmonogramem.
3. Podstawą do rozliczenia faktur częściowych będzie pozytywny protokół odbioru stanu robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy (Wykonawcę).
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego wszystkich prac wynikających z § 1 i § 6 umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie dni licząc od daty ich doręczenia po spisaniu protokołów odbioru o których mowa w ust. 3 i 4 .

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 11

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
 - a. Wykonawca wyznacza:
 - b. Zamawiający wyznacza:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 62. poz. 628.

§ 12

Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 1 miesiąca,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny, której odstąpiono od umowy,
 - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) Dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w par. 12 ust. 4 pkt a. oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zastały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) Odkupienia materiałów określonych w ust., 4 pkt. b wg cen przedłożonych faktur,
- c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY