

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa sieci ciepłowniczej

W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 150 000 euro. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie **wewnętrznego regulaminu przetargowego** z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 150 000 euro oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

4. Dane Zamawiającego:

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**
Ulica: **ul. Szosa Jadowska 49**
Kod/Miejscowość: **05-200 Wołomin**
Strona WWW: **www.zec.wolomin.pl**
E-mail: **sekretariat@zec.wolomin.pl**
Godziny urzędowania: **7⁰⁰ – 15⁰⁰**
Telefon/fax: **(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84**
Rachunek bankowy: **Bank Millennium S.A. 34 1160 2202 0000 0000 3098 4126**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa przyłączy sieci ciepłowniczej do budynków jedno i wielorodzinnych położonych przy ulicach Zakładowa/Niepodległości, Wileńska, Wiejska, Lipińska/Przejazd oraz ulicy Sikorskiego w Wołominie zgodnie z projektami technicznymi i kosztorysami stanowiącymi **Załączniki do SIWZ Nr 1 do 5**, z podziałem na następujące zadania:

- Zadanie 1 - budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy zbiegu ulic Zakładowej i Niepodległości,
- Zadanie 2 - budowa przyłączy sieci ciepłowniczej do budynków przy ulicy Wileńskiej 40,
- Zadanie 3 - budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ulicy Wiejskiej,
- Zadanie 4 - budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy zbiegu ulic Lipińskiej/Przejazd,
- Zadanie 5 - budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektów przy ulicy Sikorskiego,

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zamówienia, poza robotami wyszczególnionymi w przedmiarze robót, obejmuje:

- a) **badanie ultradźwiękowe 100% połączeń spawanych na rurociągu preizolowanym**, (badanie spawów może być wykonane przez dowolną jednostkę mającą odpowiednie uprawnienia),
- b) **obsługę geodezyjną budowy**,
- c) **opłatę za zajęcie terenów, przez które przechodzić będzie sieć ciepłownicza**,
Uwaga: W formularzu ofertowym należy w oddzielnej pozycji wyszczególnić wysokość tych opłat.

Udokumentowane realnie poniesione opłaty za zajęcie pasów drogowych na czas budowy sieci ciepłowniczych w drogach należących do Gminy Wołomin mogą zostać zrefundowane przez Zamawiającego.

- d) **realizację projektu organizacji ruchu podczas budowy (projekt dostarczy Zamawiający).**

3. Komplet materiałów systemu sieci preizolowanej dostarcza Zamawiający.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo podziału realizacji zadań stanowiących przedmiot zamówienia oraz wyboru więcej niż jednego Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki na realizację danego zadania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia na rok następny lub odstąpienia od realizacji części zadań przedmiotu zamówienia w przypadku rezygnacji przez właścicieli obiektów z podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej z przyczyn niezależnych od ZEC oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej Zamawiającego.

6. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: Kod CPV

◆ 45.23.00.00-8

7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania – **do uzgodnienia**.
2. Miejscem wykonania Zamówienia jest *teren miasta Wołomin*.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z Postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy.
- e) udziela, co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonane roboty,

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- 3) Wykaz wykonanych prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia.

- 4) Oświadczenie, że osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
- 5) Oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 6) Wykaz deklaracji zgodności z polskimi normami, atestów oraz dokumentów potwierdzających parametry oferowanych urządzeń i materiałów.
- 7) Oświadczenie z art. 22 i 24 ustawy PZP.

Wymienione dokumenty w oświadczeniach będą dostarczone przez wybranego Wykonawcę w momencie podpisywania umowy.

Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada dokumentów, na które powoływał się w wymienionych oświadczeniach złożonych razem z ofertą, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu (na numer wskazany w rozdziale I ust.4 SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w rozdziale I ust.4 SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1. W zakresie technicznym i merytorycznym:
Radosław Kopania – Starszy Mistrz Działu Sieci i Węzłów tel. (22) 787-55-80
2. W zakresie proceduralnym:
Piotr Dymitrow – Kierownik ds. eksploatacji tel. (22) 787-94-18

VII. WADIUM

W postępowaniu nie przewiduje się wnoszenia wadium.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale X ust.1 SIWZ.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Na ofertę składają się następujące dokumenty.
 - a) **Formularz cenowy oferty** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w **Załączniku nr 6 do SIWZ** (wszystkie ceny w formularzu powinny być podane w złotych polskich);
 - b) **Kosztorysy ofertowe** sporządzone w oparciu o Załączniki do SIWZ nr 1 - 5.
5. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
7. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na budowę przyłączy sieci ciepłowniczej do budynków jedno i wielorodzinnych położonych przy ulicach Zakładowa/Niepodległości, Wileńska, Wiejska, Lipińska/Przejazd oraz ulicy Sikorskiego w Wołominie”**. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **28.07.2008r. o godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.07.2008r. o godz. 12³⁰** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

XI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena:	90 %
Warunki gwarancji:	10 %

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalną ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

Za najlepszą cenę - 90 pkt.

Za najlepsze warunki gwarancji - 10 pkt.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 90 \%$$

KRYTERIUM - warunki gwarancji

$$K_g = \frac{\text{okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia w ofercie badanej}}{\text{maksymalny okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia spośród wszystkich rozpatrywanych ofert}^{(*)}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga } 10 \%$$

(*) - nie mniejszy niż 5 lat

Oferta z dziesięcioletnim lub dłuższym okresem gwarancji na całość przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną punktację za ww kryterium tj. 10 pkt.

XII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
2. Istotne Postanowienia Umowy na wykonanie Zamówienia stanowi – **Załącznik Nr 7 do SIWZ.**
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach IPU.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie Zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
4. Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy Ustawy.

XIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

(wg wewnętrznego regulaminu przetargowego)

- 1) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania, można wnieść protest do zamawiającego.
- 2) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o zamówieniu.
- 3) Wniesienie protestu nie powoduje przerwania czynności związanych z podpisaniem umowy ani w żaden sposób jej nie ogranicza.
- 4) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
- 5) Protest Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 6) Rozstrzygnięcie protestu przez Prezesa ZEC jest ostateczne.
- 7) **Z uwagi na fakt, że wartość dostaw i usług nie przekracza równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych od rozstrzygnięcia protestu odwołanie nie przysługuje.**

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XVI. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, **ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.**
3. Zamawiający podpisze po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- **Załącznik nr 1** – Zadanie 1 - projekt techniczny i kosztorys,
- **Załącznik nr 2** – Zadanie 2 - projekt techniczny i kosztorys,
- **Załącznik nr 3** – Zadanie 3 - projekt techniczny i kosztorys,
- **Załącznik nr 4** – Zadanie 4 - projekt techniczny i kosztorys,
- **Załącznik nr 5** – Zadanie 5 - projekt techniczny i kosztorys,
- **Załącznik nr 6** – formularz cenowy,
- **Załącznik nr 7** – istotne postanowienia umowy.